

N i e d e r s c h r i f t

über die 18. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am Donnerstag, den 09.06.2011 (öffentlicher Teil)

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 17:15 Uhr
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Raum 237 - Nord,
Oschitzer Str. 4, 07907 Schleiz,

Anwesenheit:

Anwesend: Beigeordnete(r)
Hauck, Jürgen

Vorsitzende/r
Steffen, Berthold

Ausschussmitglieder
Beer, Jochen
Franke, Thomas
Kanis, Regine
Knüpfer, Dieter
Ortwig, Volker
Pechtl, Klaus
Poßner, Wolfgang (ab 16:20 Uhr)
Scheffczyk, Andreas

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Keller, Nils
Siegmond, Michael (bis 16:30 Uhr, nach TOP 2)
Zwingelberg, Uwe

Entschuldigt: Ausschussmitglieder
Querengässer, Gerd
Wietzel, Hans (Urlaub)

Schriftführerin: Marita Weiß

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 17. Sitzung des Ausschusses am 17.05. 2011
2. Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme: Ausschreibung Projektmanagement für ein Regionales Entwicklungskonzept "Thüringer Meer"
Vorlage: BVA/033/2011
3. Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme: RS Schleiz-Ausbau des Dachgeschoss zu 2 Seminarräumen
Vorlage: BVA/034/2011
4. Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme: Ausbau Räume für Jobcenter in Pöbneck, Wohlfahrtstraße 3-5
Vorlage: BVA/031/2011
5. Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme: Bau einer Unterstellhalle für Versorgungszüge des Katastrophenschutz des SOK
Vorlage: BVA/035/2011
6. Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme: Erneuerung der elektrischen Anlage Grundschule Oettersdorf
Vorlage: BVA/032/2011
7. Sonstiges

Berthold Steffen eröffnet die 18. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

Zu TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 17. Sitzung des Ausschusses am 17.05. 2011

Anmerkungen zur Niederschrift gibt es nicht.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst mit **6 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 17. Sitzung des Ausschusses am 17.05. 2011 (öffentlicher Teil) mehrheitlich.“

41-18/2011

**Zu TOP 2 Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme: Ausschreibung Projektmanagement für ein Regionales Entwicklungskonzept "Thüringer Meer"
Vorlage: BVA/033/2011**

Der Beschlussvorschlag wird zur Diskussion gestellt.

Detailfragen der Ausschussmitglieder Herrn Scheffczyk, Herrn Beer und Herrn Ortwig bezüglich der Zuständigkeit des Bau- und Vergabeausschusses, zur rechtlichen Situation und zur Förderung werden von Herrn Hauck, Herrn Keller und Herrn Siegmund beantwortet.

Ab 16:20 Uhr nimmt Herr Poßner an der Sitzung teil.

Hiernach erfolgt die Abstimmung. Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **mit 9 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die in § 10 Abs. 3 GemHV genannten und vorgestellten Unterlagen zur Kenntnis und bewilligt die weitere Vorbereitung und Durchführung der *Maßnahme: Ausschreibung Projektmanagement für ein Regionales Entwicklungskonzept Thüringer Meer* – sowie die damit einzugehenden Verpflichtungen (§ 10 Abs. 4 Satz 3 GemHV). Das Projektmanagement ist bis zur Gründung einer KAG (Kommunale Arbeitsgemeinschaft) lediglich mit der Erarbeitung des Fördermittelantrages zu beauftragen.“

42-18/2011

**Zu TOP 3 Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme:
RS Schleiz-Ausbau des Dachgeschoss zu 2 Seminarräumen
Vorlage: BVA/034/2011**

Der Ausschussvorsitzende bittet hierzu um Bericht der Ergebnisse des Bildungsausschusses; Herr Beer berichtet.

Herr Hauck weist darauf hin, dass der Kreistag bereits den Ausbau des Dachgeschosses zu 2 Seminarräumen beschlossen hat.

Herr Scheffczyk fragt nach, ob das beauftragte Ingenieurbüro Heller bereits in der Vergangenheit Planungsleistungen bezüglich Dachgeschoss Goetheschule geleistet hat und diese vom Landkreis bereits bezahlt wurden. Herr Zwingelberg erklärt hierzu: Das Büro Heller wurde nicht mit den Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt, da die Schule bereits über entsprechende Unterlagen verfügt und dem Landkreis zur Verfügung stellt.

Herr Scheffczyk möchte die Bauunterlagen einsehen, welche in der Sitzung nicht zur Verfügung stehen.

Herr Zwingelberg informiert die Ausschussmitglieder, dass bereits die Baugenehmigung erteilt wurde und die Genehmigung des Brandschutzgutachtens vorliegt.

Weitere Fragen von Herrn Scheffczyk und Herrn Knüpfer hinsichtlich:

- noch weiterer benötigter Funktionsräume,
- Unzulänglichkeiten im Speiseraum u.
- Vergabe an Büro Heller durch Vergabestelle

werden von Herrn Zwingelberg beantwortet.

Hiernach erfolgt die Abstimmung. Die Ausschussmitglieder einigen sich darauf, den Beschlussvorschlag mit Anlage 1 und 2 zu beschließen.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst mit **8 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die in § 10 Abs. 3 GemHV genannten und vorgestellten Unterlagen zur Kenntnis und bewilligt die weitere Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme – Regelschule „Johann Wolfgang Goethe“ Schleiz/Ausbau des Dachgeschosses zu 2 Seminarräumen – sowie die damit einzugehenden Verpflichtungen (§10 Abs. 4 Satz 3 GemHV) und bezieht sich hiermit auf die Anlagen 1 und 2 der Beschlussvorlage Nr. 034/2011.“

43-18/2011

**Zu TOP 4 Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme:
Ausbau Räume für Jobcenter in Pößneck, Wohlfahrtstraße 3-5
Vorlage: BVA/031/2011**

Der Ausschussvorsitzende erklärt den Sachverhalt. Fragen der Herren Beer und Ortwig zu Platzbedarf und Mietvertrag werden durch Herrn Zwingelberg beantwortet. Herr Scheffczyk fragt zur Haushaltsituation an; es sind sowohl außerplanmäßige als auch haushaltsplanbestätigte Mittel ausgewiesen. Verschiedene Ausschussmitglieder versuchen zu erklären, was Herrn Scheffczyk nicht genügt.

Herr Zwingelberg verliest nochmals den Beschlussvorschlag und verweist auf den Gremienvorbehalt. Die unklare Formulierung in der Beschlussvorlage wird wie folgt berichtigt:

Unter Sachverhalt:

„Die voraussichtlichen Kosten für den Ausbau belaufen sich auf ca. 160.000,- Euro. Davon sind 120.000,- Euro außerplanmäßige Ausgaben und 40.000,- Euro Haushaltsrest aus 2010 (HHst. 2.88 000.95 000).“

Da jetzt Klarheit über die Finanzierung herrscht, bittet der Ausschussvorsitzende um Abstimmung zu vorgenannter Beschlussvorlage.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die in § 10 Abs. 3 GemHV genannten und vorgestellten Unterlagen zur Kenntnis und bewilligt die weitere Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme – Erweiterung des Jobcenters in Pößneck, Wohlfahrtstraße 3-5 – sowie die damit einzugehenden Verpflichtungen (§ 10 Abs. 4 Satz 3 GemHV) unter der Voraussetzung, dass den außerplanmäßigen Ausgaben im Kreistag am 11.07. 2011 zugestimmt wird.“

44-18/2011

**Zu TOP 5 Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme:
Bau einer Unterstellhalle für Versorgungszüge des Katastrophenschutz
des SOK
Vorlage: BVA/035/2011**

Herr Zwingelberg erläutert den Sachverhalt und die Finanzierung. Die Ausschussmitglieder nehmen die Notwendigkeit des Baus einer Unterstellhalle für Versorgungszüge des Katastrophenschutzes des Saale-Orla-Kreises zur Kenntnis.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die in § 10 Abs. 3 GemHV genannten und vorgestellten Unterlagen zur Kenntnis und bewilligt die weitere Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme – Unterstellhalle für Versorgungszüge des Katastrophenschutzes – sowie die damit einzugehenden Verpflichtungen (§10 Abs. 4 Satz 3 GemHV).“

45-18/2011

Zu TOP 6 Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme: Ereuerung der elektrischen Anlage Grundschule Oettersdorf Vorlage: BVA/032/2011

Herr Zwingelberg erläutert den Sachverhalt.

Die Fragen der Herren Scheffczyk und Beer zu

- Finanzierung (fehlendes Kreuz bei planmäßige Ausgaben) und
- zum Bestand der Grundschule Oettersdorf (wird bejaht)

werden beantwortet.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die in § 10 Abs. 3 GemHV genannten und vorgestellten Unterlagen zur Kenntnis und bewilligt die weitere Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme – Grundschule Oettersdorf: Erneuerung der elektrischen Anlage – sowie die damit einzugehenden Verpflichtungen (§ 10 Abs. 4 Satz 3 GemHV).“

46-18/2011

Zu TOP 7 Sonstiges

- 1.) Herr Zwingelberg schlägt vor, künftig bei Beschlussvorlagen bzw. Vergaben die ausführlichen Unterlagen den Ausschussmitgliedern nach vorheriger Anmeldung im Fachdienst Zentrales Liegenschaftsmanagement zur Einsichtnahme vorzustellen. Dies wird von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.
- 2.) Herr Scheffczyk bittet darum, dass die Leiterin der Zentralen Vergabestelle in der nächsten Sitzung die Ausschussmitglieder über die Vergabegesetzänderung unterrichtet. Empfehlenswert ist eine Ausarbeitung der Änderungen, die im Vorfeld den Mitgliedern mit der nächsten Einladung zugehen soll.
- 3.) In seiner Sitzung am 16.03. 2011 hat der Bau- und Vergabeausschuss (Herr Scheffczyk) Bedenken geäußert hinsichtlich der Verfahrensweise, dass der Bau- und Verga-

beausschuss über Maßnahmen beschließt. Im Ergebnis dieser Beratung wurde die Verwaltung darum gebeten, eine rechtliche Prüfung dieser Verfahrensweise beim Thür. Landesverwaltungsamt einzuholen. Mit Schreiben des Landrates vom 17.03. 2011 geschah dies. Die Rechtsauffassung des LVA (Schreiben vom 18.04. 2011) hat Herr Hauck zur heutigen Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses an alle Ausschussmitglieder in Kopie verteilt. Diese Rechtsauffassung des LVA kann vom Saale-Orla-Kreis nicht geteilt werden. Herr Hauck teilt mit, dass der Landkreis sich diesbezüglich nochmals an die Rechtsaufsichtsbehörde wenden wird. Herr Zwingelberg weist auf die bisher bewährte Praxis hin.

Berthold Steffen beendet um 17:15 Uhr den öffentlichen Sitzungsteil der 18. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses .

Berthold Steffen
Ausschussvorsitzender

Marita Weiß
Schriftführerin