

N i e d e r s c h r i f t

über die 16. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am Dienstag, den 20.04.2021 (öffentlicher Teil)

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 17:00 Uhr
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Konferenzsaal 237,
Oschitzer Str. 4, 07907 Schleiz,

Anwesenheit:

Anwesend: Vorsitzende/r
Franke, Thomas

Beigeordnete(r)
Hauck, Jürgen

Ausschussmitglieder
Bergner, Heiko
Feike, Anette
Neumüller, Alex (i.V. Herr Bias)
Scheffczyk, Andreas
Seidel, Marco
Weiße, Ralf

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Bauer, Jens
Heynisch, Jens, Dr.
Pelke, Ralf
Weiß, Sandra
Wolfram, Sylvia

Gäste
Herrgott, Christian
Grieger, Jojo (VBD Beratungsgesellschaft Berlin)
Koity, Marius (OTZ)
Neupert, Silke (Schulleiterin GS Pöbneck-Ost)
Danz, Thomas (Elternsprecher GS Pöbneck-Ost)

Entschuldigt: Ausschussmitglieder
Bias, Marko (krank)
Querengässer, Gerd
Rham, Matthias (krank)
Wetzel, Roland (krank)

Schriftführerin: Kerstin Täumel

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 15. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 09.03.2021
2. Sanierung/Neubau der Grundschule Pöbneck-Ost, Präsentation der Variantenuntersuchung
3. Leasing von Multifunktionsgeräten für das Landratsamt des Saale-Orla-Kreises (Laufzeit ab 01.07.2021 für 60 Monate)
Vorlage: BVA/045/2021
4. Informationen/Sonstiges

Herr Thomas Franke eröffnet die 16. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

Zu TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 15. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 09.03.2021

Wortmeldungen gibt es nicht.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst mit **5 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 15. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 09.03.2021.“

59-16/2021

Zu TOP 2 Sanierung/Neubau der Grundschule Pöbneck-Ost, Präsentation der Variantenuntersuchung

Einleitend wird durch Herrn Dr. Heynisch ausgeführt, dass die Verwaltung die VBD Beratungsgesellschaft um Unterstützung gebeten hat, eine Untersuchung hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit einer Sanierung oder eines Neubaus der Grundschule in Pöbneck-Ost vorzunehmen. Im Ergebnis dieser Untersuchung wurde der Verwaltung eine schlüssige Empfehlung vorgelegt, die im Rahmen einer Präsentation zusammengefasst durch den Vertreter der VBD, Herrn Grieger, hier dargestellt werden soll.

Durch Herrn Grieger wird sehr ausführlich anhand der Präsentation dargelegt, wie die Aufgabenstellung lautete, welche Varianten untersucht wurden und es werden die Prämissen der Vergleichsrechnung vorgetragen. Im Ergebnis der umfassenden Betrachtungen wird eine Sanierung des vorhandenen Gebäudes, auch insbesondere unter dem Aspekt, dass bereits an vielen Stellen in das Objekt investiert wurde, als die wirtschaftlichste Lösung empfohlen. Nachfragen von Herrn Franke und Herrn Scheffczyk, die durch Herrn Grieger beantwortet werden, beziehen sich auf die Einbeziehung der Außenanlagen in die Untersuchung und die Kosten für die Auslagerung des Schulbetriebs während der Bauphase. Durch Herrn Scheffczyk wird sich ausdrücklich für die vorgetragene Variantenuntersuchung bedankt und betont, dass seine Fraktion es bereits über Jahre anmahnte, dass bei umfangreichen Baumaßnahmen Vergleiche zwischen mehreren Varianten angestellt werden sollten.

Das Ergebnis macht deutlich, so Herr Scheffczyk, dass auch bei höheren Betriebskosten und Berücksichtigung der Inflationsrate über 25 Jahre, die Variante der Sanierung immer noch wesentlich günstiger ist, als ein Neubau.

Zu dem durch Herrn Scheffczyk beantragten Rederecht für die Schulleiterin der Schule, Frau Neupert, gibt es keinen Widerspruch.

Frau Neupert begrüßt das Ergebnis der Untersuchung zugunsten einer Sanierung ausdrücklich, da sich in zahlreichen Gesprächen, auch mit den Elternvertretern, vorzugsweise für eine Sanierung, ausgesprochen wurde, insbesondere unter dem Aspekt, dass sich Schule, Turnhalle, Schulgarten und Spielplatz auf einem Grundstück befinden. Sie würde sich sehr freuen, wenn das Projekt gemeinsam auf den Weg gebracht wird.

**Zu TOP 3 Leasing von Multifunktionsgeräten für das Landratsamt des Saale-Orla-Kreises (Laufzeit ab 01.07.2021 für 60 Monate)
Vorlage: BVA/045/2021**

Herr Scheffczyk stellt die Nachfrage, welche weiteren Leistungen in der Gesamtsumme enthalten sind.

Der Fachdienstleiter Innerer Service, Herr Bauer, führt aus, dass in der Auftragssumme das Leasing, der Wartungsvertrag mit sämtlichen Reparaturen, Toner sowie die Entsorgung der Resttonerbehälter und Festplatten enthalten sind.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

„Für das Leasing von Multifunktionsgeräten für das Landratsamt des Saale-Orla-Kreises, Laufzeit ab 01.07.2021 für 60 Monate, (10 Stück Multifunktionsgerät/Standgerät A4 s/w, 13 Stück Multifunktionsgerät/Standgerät A3 s/w mit Finisher, 3 Stück Multifunktionsgerät/Standgerät A3 Color mit Finisher, 1 Stück Multifunktionsgerät/Standgerät A2 Color mit Finisher & Endbearbeiter), erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma RICOH Deutschland GmbH, Vahrenwalderstraße 315, 30179 Hannover, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 113.864,43 € brutto.“

60-16/2021

Zu TOP 4 Informationen/Sonstiges

Als Termine für die folgenden Sitzungen des Ausschusses werden vorgeschlagen:

04.05.2021 bzgl. Vergabe zur Ausstattung der Regelschule Oppurg sowie

08.06.2021 bzgl. der Vergabe von 3 Losen Einfeldsporthalle Bad Lobenstein sowie Vergabe von TV und Displays für Schulen.

Herr Franke beendet um 17:00 Uhr die 16. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses.

Thomas Franke
Ausschussvorsitzender

Kerstin Täumel
Schriftführerin