

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die 27. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses  
am Mittwoch, den 03.05.2017 (öffentlicher Teil)

---

Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr  
Sitzungsende: 17:00 Uhr  
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Raum 227, Oschitzer  
Str. 4, 07907 Schleiz,

### **Anwesenheit:**

Anwesend: Beigeordnete(r)  
Hauck, Jürgen

Vorsitzende/r  
Franke, Thomas

Ausschussmitglieder  
Borchardt, Alf-Heinz  
Poßner, Wolfgang (i.V. Herr Steffen)  
Querengässer, Gerd  
Sachse, Carsten  
Schlupeck, Gunter  
Seidel, Marco

Mitarbeiter der Kreisverwaltung  
Bargel, Simone  
Friedrich, Sylvia  
Heynisch, Jens  
Wolfram, Sylvia

Entschuldigt: Ausschussmitglieder  
Knüpfer, Dieter (Hauptausschuss Stadt)  
Steffen, Berthold (dienstl. Gründe)  
Wohl, Rüdiger (krank)

Schriftführerin: Kerstin Täumel

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 26. Sitzung des Ausschusses am 17.01.2017
2. Brandschutztechnische und Energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“, Gabelsberger Str. 9, 07819 Triptis Los 15 Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten/Bestandsgebäudeteil  
Vorlage: BVA/054/2017
3. Brandschutztechnische und Energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“, Gabelsberger Str. 9, 07819 Triptis Los 17 Trockenbauarbeiten  
Vorlage: BVA/055/2017
4. Brandschutztechnische und Energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“, Gabelsberger Str. 9, 07819 Triptis Los 19 Malerarbeiten  
Vorlage: BVA/056/2017
5. Sonstiges

Herr Franke eröffnet die 27. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

### **Zu TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 26. Sitzung des Ausschusses am 17.01.2017**

Herr Querengässer bittet um Korrektur der Niederschrift auf Seite 3, TOP 3, Absatz 3, Satz 2. Die genannten Regelungen bzgl. Baustellenbereichspositionen sind nicht im Vergabehandbuch enthalten, sondern in der DIN 18299. Der Satz muss lauten: „Gemäß DIN 18299 sind diese Kosten bei den einzelnen Leistungspositionen zu berücksichtigen.“ Die Änderung wird in der Urschrift der Niederschrift entsprechend erfolgen.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst mit

**5 Ja-Stimmen und  
2 Stimmenthaltungen**

folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 26. Sitzung des Ausschusses am 17.01.2017.“

**77-27/2017**

### **Zu TOP 2 Brandschutztechnische und Energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“, Gabelsberger Str. 9, 07819 Triptis Los 15 Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten/Bestandsgebäudeteil Vorlage: BVA/054/2017**

Herr Borchardt betont, dass bei allen Losen eine Kostenausweitung festzustellen ist und fragt an, ob man damit noch im Limit liege.

Herr Heynisch führt aus, dass im Hause auch die Möglichkeit der Aufhebung der Ausschreibung und Neuausschreibung diskutiert wurde, man aber nach reiflicher Überlegung zu dem Schluss gekommen ist, dass die gegenwärtige Marktlage kein anderes Ergebnis erwarten lässt.

Alle Maßnahmen müssen nochmals einer Prüfung unterzogen werden, um der Kostenentwicklung entgegen zu wirken.

Dass es trotz Marktlage auch positive Beispiele gibt, zeigt die Fertigstellung des Schulzentrums Bad Lobenstein 3 Monate vorfristig und im geplanten Kostenrahmen, so Herr Heynisch.

Durch den Vertreter des Ingenieurbüros, Herrn Eichhorn, werden weitere Ausführungen zum Angebot Los 15 vorgenommen. Grund für den höheren Preis sind Nachfolge- und Fremdleistungen.

Detailfragen zu den einzelnen Losen gibt es nicht.

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen

**einstimmig**

folgenden Beschluss:

„Für die brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“, Gabelsberger Str. 9 in 07819 Triptis – Los 15 Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten/Bestandsgebäudeteil – erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Holl Flachdachbau GmbH & Co.KG Isolierungen, Schloßstr. 18, 07958 Hohenleuben, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 160.421,96 € brutto.“

**78-27/2017**

**Zu TOP 3 Brandschutztechnische und Energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“, Gabelsberger Str. 9, 07819 Triptis  
Los 17 Trockenbauarbeiten  
Vorlage: BVA/055/2017**

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst

**einstimmig**

folgenden Beschluss:

„Für die brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“, Gabelsberger Str. 9 in 07819 Triptis – Los 17 Trockenbauarbeiten – erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Bernd Richter, Löhmaer Weg 73 in 07907 Oettersdorf, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 126.037,24 € brutto.“

**79-27/2017**

**Zu TOP 4 Brandschutztechnische und Energetische Sanierung des Gebäudes 1  
(ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule  
„Am Morgenberg“, Gabelsberger Str. 9, 07819 Triptis  
Los 19 Malerarbeiten  
Vorlage: BVA/056/2017**

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst  
**einstimmig**

folgenden Beschluss:

„Für die brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“, Gabelsberger Str. 9 in 07819 Triptis – Los 19 Malerarbeiten – erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Malerfachbetrieb Ruge GbR, Pößnecker Straße 23 in 07806 Neustadt an der Orla, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von  
150.812,63 € brutto.“

**80-27/2016**

Herr Franke informiert abschließend, dass weitere Lose für diese Maßnahme, die unter der 100 T€-Grenze liegen, bereits vergeben sind und die Arbeiten begonnen haben.  
Herr Borchardt bittet darum, dass in der nächsten Sitzung dem Ausschuss eine Übersicht über die Vergabe aller Lose für diese Maßnahme zur Kenntnisnahme vorgelegt wird, aufgeschlüsselt nach Kostenschätzung/ tatsächliche Vergabesumme/Nachträge/ Schlussrechnung.  
Diese Übersicht wird bis zur nächsten Sitzung durch den Fachdienst ZLM erstellt.

**Zu TOP 5 Sonstiges**

Durch Frau Friedrich und Frau Wolfram werden folgende weitere Sitzungstermine angekündigt:

23.05.2017

bzgl. Vergabe Lkw für FD Kreisstraßen und evtl. ca. 7 Lose Gymnasium Bad Lobenstein

evtl. 13.6.2016

bzgl. Vergabe Reinigungsleistungen an Schulen (EU-weite Ausschreibung).

Herr Franke beendet um 17:00 Uhr die 27. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses.

**Thomas Franke**  
Ausschussvorsitzender

**Kerstin Täumel**  
Schriftführerin