

N i e d e r s c h r i f t

über die 23. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am Dienstag, den 04.10.2016 (öffentlicher Teil)

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 16:30 Uhr
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Raum 227, Oschitzer
Str. 4, 07907 Schleiz,

Anwesenheit:

Anwesend: Beigeordnete(r)
Hauck, Jürgen

Vorsitzende/r
Franke, Thomas

Ausschussmitglieder
Borchardt, Alf-Heinz
Knüpfer, Dieter
Querengässer, Gerd
Schlupeck, Gunter
Seidel, Marco
Steffen, Berthold
Wohl, Rüdiger

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Friedrich, Sylvia
Wolfram, Sylvia
Zwingelberg, Uwe

Gäste
Herr Langebach, Planungsbüro
Herr Neumeister, Planungsbüro

Entschuldigt: Ausschussmitglieder
Sachse, Carsten (dienstliche Gründe)

Schriftführerin: Kerstin Täumel

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 22. Sitzung des Ausschusses am 13.09.2016
2. Brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“, Triptis - Los 6 Sanitär- und Heizungsinstallation
Vorlage: BVA/045/2016
3. Brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“ Triptis - Los 7 Elektroinstallation
Vorlage: BVA/046/2016
4. Sonstiges

Herr Thomas Franke eröffnet die 23. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

Zu TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 22. Sitzung des Ausschusses am 13.09.2016

Wortmeldungen zur Niederschrift gibt es nicht.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst mit

**8 Ja-Stimmen und
1 Stimmenthaltung**

folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 22. Sitzung des Ausschusses am 13.09.2016.“

64-23/2016

Zu TOP 2 Brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“, Triptis - Los 6 Sanitär- und Heizungsinstallation Vorlage: BVA/045/2016

Kurze Nachfragen bzgl. der Auswertung der Subissonsergebnisse durch Herrn Querengässer, Herrn Schlupeck und Herrn Borchardt werden durch den anwesenden Vertreter des Planungsbüros, Herrn Langebach, beantwortet.

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen

einstimmig

folgenden Beschluss:

„Für die brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“, Gabelsberger Str. 9 in 07819 Triptis - Los 6 Sanitär- und Heizungsinstallation - erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Chrosziewski Heizungsbau GmbH, Straße der Deutschen

Einheit 12, 07919 Triptis, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 244.513,26 € brutto.“

65-23/2016

**Zu TOP 3 Brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“ Triptis - Los 7 Elektroinstallation
Vorlage: BVA/046/2016**

Nachfragen zu eingereichten Unterlagen der Bieter von Herrn Querengässer und Herrn Borchardt werden durch den anwesenden Vertreter des Planungsbüros, Herrn Neumeister, beantwortet.

Die Mitglieder des Ausschusses fassen
einstimmig

folgenden Beschluss:

„Für die brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“, Gabelsberger Str. 9 in 07819 Triptis - Los 7 Elektroinstallation - erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma HBS Elektrobau GmbH, Werner-Seelenbinder-Straße 12 in 07907 Oettersdorf, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 316.911,17 € brutto.“

66-23/2016

Zu TOP 4 Sonstiges

Frau Friedrich informiert, dass als nächste Vergabe das Los Metallbauarbeiten Gemeinschaftsschule Triptis ansteht. Die Angebote liegen alle weit über der Kostenschätzung, so dass derzeit eine Prüfung erfolgt. Der Ausschuss müsste voraussichtlich in 2 bis 3 Wochen dazu tagen. Eine weitere Sitzung ist evtl. für Anfang Dezember einzuplanen.

Herr Franke fragt nach, ob die nächsten Sitzungen des Ausschusses außerhalb in Verbindung mit Besichtigung von Baumaßnahmen stattfinden sollten.

Als mögliche Tagungs- und Besichtigungsobjekte werden

Mensa Neustadt/Orla (Auswertung der abgeschlossenen Baumaßnahme);

Gymnasium Pöbneck (Abschluss Maßnahme Außenanlagen) und

Schulzentrum Bad Lobenstein (Abschluss Maßnahme Mensa und Stand Bauablauf)

vorgeschlagen.

Herr Franke wird als Ausschussvorsitzender mit dem Fachdienst ZLM die jeweiligen Tagungsorte abstimmen.

Herr Schlupeck fragt an, ob das ehem. Gymnasium in Pöbneck, Schillerplatz, verkauft ist.

Herr Zwingelberg verweist auf den dazu im Kreistag 2015 gefassten Beschluss auf Rückübertragung des bebauten Grundstückes an die Stadt Pöbneck. Nachdem das Gebäude für Schulzwecke nicht mehr benötigt wurde, ist der Beschluss im Frühjahr dieses Jahres vollzogen worden. Das Gebäude ist somit nicht mehr in Eigentum des Landkreises.

Herr Zwingelberg erinnert an den im Ausschuss gefassten Beschluss bzgl. der Erneuerung der Wärmeerzeugeranlagen für Grundschule und Sporthalle Schleiz, Böttgerstraße. Der Beschluss wurde damals ausschließlich des Rückbaus der Wärmeerzeugeranlage und des Öllagers im alten Heizhaus beschlossen, um die im Haushaltsplan veranschlagte Summe von 200 T€ nicht zu überschreiten. Die Maßnahme ist beendet und der Überblick über die Kosten sagt aus, dass diese um 48 T€ unter den geplanten Kosten für beide Anlagen liegen. Somit wären Mittel für den Rückbau der alten Wärmeerzeugeranlage (ca. 36 T€ Kostenschätzung) vorhanden. Herr Zwingelberg bittet die Ausschussmitglieder um die Zustimmung zur Weiterführung und Erweiterung dieser Maßnahme um den Rückbau des alten Heizhauses.

Die Ausschussmitglieder diskutieren die kommunalrechtlichen Möglichkeiten zur Herbeiführung eines entsprechenden Beschlusses durch den Ausschuss. Im Ergebnis dieser Diskussion wird einvernehmlich festgelegt, dass die anwesenden Ausschussmitglieder die Darlegungen von Herrn Zwingelberg zur Kenntnis nehmen und die vorgeschlagene Verfahrensweise der Verwendung der Mittel für den Rückbau des alten Heizhauses grundsätzlich befürworten. Die Verwaltung wird beauftragt, für die nächste Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses einen entsprechenden Beschlussvorschlag vorzubereiten.

Herr Querengässer erinnert an seine in der letzten Sitzung gestellte Anfrage bzgl. Anbindung des Fallrohrs am Gymnasium Pößneck und die dazu zugesicherte schriftliche Antwort durch Herrn Zwingelberg.

Herr Zwingelberg bittet darum, die Antwort zuschicken zu dürfen oder in der nächsten Sitzung vorzulegen.

Herr Querengässer ist damit einverstanden, dass die Beantwortung in der nächsten Sitzung erfolgt.

Herr Franke beendet um 16:30 Uhr die 23. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses.

Thomas Franke
Ausschussvorsitzender

Kerstin Täumel
Schriftführerin