

N i e d e r s c h r i f t

über die 48. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am Mittwoch, den 05.06.2013 (öffentlicher Teil)

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 17:07 Uhr
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Raum 237 - Ost, Oschitzer Str. 4, 07907 Schleiz,

Anwesenheit:

Anwesend: Beigeordnete(r)
Hauck, Jürgen

Vorsitzende/r
Steffen, Berthold

Ausschussmitglieder
Beer, Jochen
Borchardt, Alf-Heinz
Knüpfer, Dieter
Pechtl, Klaus
Poßner, Wolfgang
Querengässer, Gerd
Wietzel, Hans

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Bauer, Jens
Friedrich, Sylvia
Heynisch, Jens
Lill, Benjamin
Wolfram, Sylvia
Zwingelberg, Uwe

Gäste
Köppe, Torsten

Entschuldigt: Ausschussmitglieder
Franke, Thomas (dienstlich verhindert, ebenfalls sein Vertreter)

Schriftführerin: Elisabeth Stelter

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 47. Sitzung des Ausschusses am 24.04.2013
2. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pößneck -
Los 24 VE 3-24 Malerarbeiten
Vorlage: BVA/134/2013
3. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pößneck -
Los 25 VE 3-25 Bodenbelag
Vorlage: BVA/135/2013
4. Fachdienst Kreisstraßen -
Kauf UNIMOG U 400 oder gleichwertig
Vorlage: BVA/136/2013
5. Sonstiges

Berthold Steffen eröffnet die 48. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

Herr Querengässer weist darauf hin, dass ein weiterer Tagesordnungspunkt in der letzten Sitzung gewünscht wurde. Herr Hauck merkt an, dass dieses Thema bereit ausdiskutiert wurde. Für eine endgültige Klärung soll bei der nächsten Sitzung die „Übertragung der Beschlussfassung über Unterlagen nach § 10 Abs. 3 i.V.m. Abs. 4 Satz 3 ThürGemHV auf den Bau- und Vergabeausschuss“ auf die Tagesordnung gesetzt werden.

Zu TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 47. Sitzung des Ausschusses am 24.04.2013

Es gibt keine Wortmeldungen. Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen** folgenden Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift der 47. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 24.04.2013.

BVA 184-48/2013

Zu TOP 2 Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pößneck - Los 24 VE 3-24 Malerarbeiten Vorlage: BVA/134/2013

Herr Köppe vom Büro Gildehaus/Reich erklärt, dass der erste Bieter wegen unangemessen niedrigen Preisen und fehlender nachgeforderten Unterlagen von der Wertung ausgeschlossen werden musste. Mit der niedrigst bietenden Firma wurde gesprochen, ein Widerspruch ist nicht zu erwarten. Ein weiterer Bieter informierte sich bereits über den Stand der Vergabe da der niedrigste Bieter weit ab von allen Preisen war, so Frau Friedrich.

Herr Querengässer spricht verschiedene Probleme und Unklarheiten an. Der 1. Bieter wurde unter Punkt 3 „Eignungsprüfung“ der Vergabeempfehlung ausgeschlossen und in Punkt 4

„Angemessenheit der Preise“ wird eine ganze Seite weiter zu diesem Bieter ausgeführt. Dies ist laut Herrn Querengässer unnötig, da er bereits ausgeschlossen wurde. Herr Köppe erklärt, dass diese Vorgehensweise von anderen Verwaltungen so gewünscht wird.

Die Baustelleneinrichtung gilt nach der VOB als Nebenleistung und ist in die Preise einzurechnen, außer es werden extra Sonderleistungen verlangt. 01 Baustelleneinrichtung ist in diesen Fall ein Titel für zum Beispiel das Rollgerüst. In der Position 08 Sonstiges sind malerische sonstige Leistungen, die Wänden und Decken nicht genau zuordenbar sind.

Herr Querengässer hält das Bietergespräch für überflüssig. Veraltet und grundsätzlich falsch ist der Satz zur Mengenminderung. Er rät an das Bietergespräch zu überdenken und/oder das Formular Protokoll zum Bietergespräch zu überarbeiten. Herr Steffen möchte dies den Fachleuten überlassen. Herr Zwingelberg erklärt darauf die Wichtigkeit der Bietergespräche bei uns unbekanntem Firmen vor Ort, um gewisse Angaben aufzuklären. An der weiteren Diskussion zum Bietergespräch beteiligen sich Herr Köppe, Herr Lill, Frau Friedrich, Herr Querengässer und Herr Steffen.

Im Submissionsprotokoll ist jede Änderung gegenzuzeichnen und deutlich zu schreiben. Frau Friedrich erklärt den Zusammenhang.

Herr Steffen trägt den Beschlussvorschlag vor und die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pöbneck, Los 24 VE 3-24 Malerarbeiten, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Firma Kahlaer Maler GmbH aus Kahla – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 196.454,54 € (brutto).

BVA 185-48/2013

**Zu TOP 3 Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck -
Los 25 VE 3-25 Bodenbelag
Vorlage: BVA/135/2013**

Herr Querengässer kritisiert die Formulierung der Auswertung. Herr Köppe nimmt dazu Stellung. Herr Borchardt beanstandet ebenfalls die passiven und schwammigen Formulierungen. Auch ist darauf zu achten, bei einer GmbH den Namen des Geschäftsführers voll auszuschreiben.

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pöbneck, Los 25 VE 3-25 Bodenbelag, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Firma Grimm Raumausstattung GmbH aus Pöbneck – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 212.739,14 € (brutto).

Herr Köppe, Herr Zwingelberg und Herr Lill verlassen um 16:48 Uhr die Sitzung.

BVA 186-48/2013

**Zu TOP 4 Fachdienst Kreisstraßen -
Kauf UNIMOG U 400 oder gleichwertig
Vorlage: BVA/136/2013**

Herr Heynisch informiert die Anwesenden näher zu dieser Ausschreibung. Der Unimog ist ein Kommunalfahrzeug mit starken Alleinstellungsmerkmalen, welches in allen Bauhöfen im Einsatz ist. In den Gemeinden werden meist kleinere Varianten dieser Geräteträger, wie der Multicar verwendet, welcher für den Landkreis wegen des kleineren Einsatzgebietes wirtschaftlich wenig sinnvoll wäre.

Zwei ca. 20 Jahre alte Unimogs, welche über die Jahre gut gepflegt und repariert wurden, werden verkauft, weil zum einem die Unterhaltung unwirtschaftlich geworden ist und zum anderen die fehlenden Mittel für die Ersatzanschaffung eines neuen Unimogs gedeckt werden müssen. Herr Borchardt weist darauf hin, dass künftig die finanziellen Auswirkungen deutlicher im Beschlussvorschlag dargestellt werden sollen.

Auf die Anfrage von Herrn Poßner bestätigt Herr Heynisch, dass es sich bei den zwei Angeboten um baugleiche Fahrzeuge handelt. Weitere Fragen kommen von Herrn Beer. In den Unterlagen zum Beschlussvorschlag ist noch die Reden von „erhofften Einnahmen“, mittlerweile wurden die Fahrzeuge verkauft und die Einnahmen decken den fehlenden Betrag für die Ersatzanschaffung.

Die hohe Differenz der Angebotspreise für baugleiche Fahrzeuge verwundert die meisten Ausschussmitglieder. Herr Borchardt und Herr Heynisch vermuten als Ursache eine Strategie des Herstellers. Dieser gewährleistet den regionalen Niederlassungen wahrscheinlich einen gewissen „Gebietsschutz“, d. h. anderen Niederlassungen wird die Teilnahme am Wettbewerb untersagt oder zumindest erschwert.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für den Kauf eines UNIMOG U 400 für den Fachdienst Kreisstraßen, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Firma Carl Beutlhauser Baumaschinen und Nutzfahrzeuge GmbH & Co. KG aus Neustadt/Orla – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 142.383,50 € (brutto).

BVA 187-48/2013

Zu TOP 5 Sonstiges

Frau Friedrich schlägt als nächsten Termin den 19.06.2013 vor. Nach kurzer Absprache einigen sich die Ausschussmitglieder auf den 17.06.2013 von 13:00 bis 14:00 Uhr. Aufgrund der kurzen Zeit wird der gewünschte Tagesordnungspunkt „Übertragung der Beschlussfassung über Unterlagen nach § 10 Abs. 3 i.V.m. Abs. 4 Satz 3 ThürGemHV auf den Bau- und Vergabeausschuss“ auf die übernächste (ca. 14 Tage darauf folgende) Sitzung verschoben. Ebenfalls soll bei dieser Sitzung das Kreisstraßennetzkonzept vorgestellt werden.

Herr Beer entschuldigt sich für die Sitzung am 17.06.2013 und bitte seine Vertretung Frau Voll einzuladen.

Berthold Steffen beendet um 17:07 Uhr den öffentlichen Sitzungsteil der 48. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses .

Berthold Steffen
Ausschussvorsitzender

Elisabeth Stelter
Schriftführerin