

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die 45. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses  
am Donnerstag, den 14.02.2013 (öffentlicher Teil)

---

Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr  
Sitzungsende: 18:00 Uhr  
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Raum 237 - Nord,  
Oschitzer Str. 4, 07907 Schleiz,

### **Anwesenheit:**

Anwesend: Beigeordnete(r)  
Hauck, Jürgen

Vorsitzende/r  
Steffen, Berthold

Ausschussmitglieder  
Beer, Jochen  
Borchardt, Alf-Heinz  
Franke, Thomas  
Knüpfer, Dieter  
Pechtl, Klaus  
Querengässer, Gerd  
Wietzel, Hans

Mitarbeiter der Kreisverwaltung  
Bargel, Simone  
Bauer, Jens  
Friedrich, Sylvia  
Keller, Nils  
Wolfram, Sylvia

Entschuldigt: Ausschussmitglieder  
Poßner, Wolfgang (dienstliche Gründe)

Mitarbeiter der Kreisverwaltung  
Lill, Benjamin (entschuldigt)  
Zwingelberg, Uwe (entschuldigt)

Schriftführerin: Elisabeth Stelter

### Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 44. Sitzung des Ausschusses am 14.01.2013
2. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turn" Pößneck -  
Los 17 VE 3-17 Trockenbauarbeiten  
Vorlage: BVA/125/2013
3. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pößneck -  
Los 19 VE 3-19 Pfosten-Riegel-Fassade  
Vorlage: BVA/126/2013
4. Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -  
Los 2/3-007b Tischlerarbeiten, Aufarbeitung Türen und Wandverkleidung  
Vorlage: BVA/122/2013
5. Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -  
Los 3-005 Putz- und Stuckarbeiten  
Vorlage: BVA/123/2013
6. Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -  
Los 3-007 Dachdeckerarbeiten/Dachklempner  
Vorlage: BVA/124/2013
7. Sonstiges

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 45. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

### **Zu TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 44. Sitzung des Ausschusses am 14.01.2013**

Es gibt keine Ergänzungen. Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen** folgenden Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 44. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 14.01.2013.

### **BVA 170-45/2013**

### **Zu TOP 2 Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turn" Pößneck - Los 17 VE 3-17 Trockenbauarbeiten Vorlage: BVA/125/2013**

Herr Steffen verliest den Sachverhalt. Herr Köppe gibt nähere Erläuterungen zur Ausschreibung. Die Preise waren dicht gestaffelt. Der vorgeschlagene Bieter arbeitet bereits für das Landratsamt SOK. Über die Firma ist nichts Negatives bekannt. Herr Querengässer bestätigt, dass die Firma wir-bauen-aus ordentlich arbeitet, möchte jedoch wissen wie der Stand kostengemäß in der Summe ist. Des Weiteren beanstandet er die häufigen Verschiebungen der Lose. Dies ist der Baudurchführung geschuldet. In einer frühen Phase bei der man noch nicht über alles aufgeklärt war wurden die Gewerke aufgeteilt. Herr Köppe führt dazu genauer aus.

Herr Borchardt erinnert an die Kostenübersicht für die Ausschussmitglieder auch Herr Franke meint, dass dies zu einer besseren Qualität der Ausschussarbeit führen würde. Frau Friedrich erklärt, dass eine Liste im Fachdienst Zentrale Liegenschaftsmanagement vorliegt. Herr Steffen fordert diese Kostenübersicht zur nächsten Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses. An der weiteren Diskussion beteiligen sich Herr Beer, Herr Knüpfer, Herr Querengässer und Herr Steffen.

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pößneck, Los 17 VE 3-17 Trockenbauarbeiten, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Firma wir-bauen-aus Ltd. aus Pößneck – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 261.599,73 € (brutto).

### **BVA 171-45/2013**

#### **Zu TOP 3    Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pößneck - Los 19 VE 3-19 Pfosten-Riegel-Fassade Vorlage: BVA/126/2013**

Herr Steffen trägt den Sachverhalt vor. Herr Köppe erläutert, dass es bei dieser Ausschreibung zu keinen Verschiebungen kam und viele Bieter ein Angebot abgegeben haben. Bei dem Los wurde nicht der billigste Bieter sondern der zweitplatzierte vorgeschlagen. Diese Entscheidung wurde durch Rücksprache mit dem Thür. LVA, Referat Vergabekammer Weimar abgesichert. Der günstigste Bieter, die Firma HOTEK Metallbau, liegt deutlich unter dem Wert und wird wegen begründeten Zweifel an der Eignung von der Wertung ausgeschlossen. Nachweislich der vorgelegten Referenzen hat die Firma bisher keinen Auftrag, der mit dem hier geforderten Leistungsumfang und Ansprüchen an die Fassadenausführung vergleichbar wäre, ausgeführt. Die Firma Oberland Metallbau hat die geforderte Leistungsfähigkeit und ist dem Landratsamt positiv bekannt.

Herr Borchardt hinterfragt die Abkürzung unter 3. Eignungsprüfung ZIEF = Zulassung im Einzelfall. Herr Querengässer befürwortet die Durchführung der Eignungsprüfung. Frau Friedrich merkt an, dass die Vergabe auf Hinweis der Vergabestelle sehr ausführlich gemacht wurde, um einen möglichen Widerspruch Stand zu halten.

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pößneck, Los 19 VE 3-19 Pfosten-Riegel-Fassade, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Firma Oberland Metallbau aus Weira – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 315.251,13 € (brutto).

### **BVA 172-45/2013**

**Zu TOP 4 Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -  
Los 2/3-007b Tischlerarbeiten, Aufarbeitung Türen und Wandverklei-  
dung  
Vorlage: BVA/122/2013**

Bei dieser Ausschreibung ging nur 1 Angebot ein. Frau Bargel erklärt, dass dies der dritte Anlauf der Vergabe ist. Durch den Denkmalschutz gibt es viele Auflagen die zu beachten sind. Mit einigen Firmen wurde gesprochen und trotzdem wurde kein Angebot abgegeben. Bei dem dritten Anlauf wurden leistungsmäßige Veränderungen vorgenommen. Die Firma Gottschall hat bereits das Los Innentüren erhalten. An der weiteren Diskussion beteiligen sich Herr Querengässer, Frau Friedrich und Frau Bargel.

Herr Borchardt hinterfragt auch hier den Kostenstand. Eine Kostenübersicht wird zur nächsten Sitzung gefordert. Herr Knüpfer beanstandet die Mehrkosten die durch die Auflagen des Denkmalschutzes entstehen. Frau Bargel schlägt vor zu gegebener Zeit eine Ausschusssitzung mit einer Besichtigung des Gymnasium Schleiz zu verbinden, um einen besseren Eindruck des Gebäudes zu bekommen.

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Energetische Sanierung Gymnasium „Dr. Konrad Duden“ Schleiz - Los 2/3-007b Tischlerarbeiten, Aufarbeitung Türen und Wandverkleidung - erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Gottschall aus Schleiz, den Auftrag in Höhe von 122.118,04 € (brutto).

**BVA 174-45/2013**

**Zu TOP 5 Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -  
Los 3-005 Putz- und Stuckarbeiten  
Vorlage: BVA/123/2013**

Herr Steffen verliert den Sachverhalt. Hier ging ebenfalls nur ein Angebot ein, welches 9,7 % unter der Kostenschätzung liegt. Herr Schulz erklärt, dass die Firma AR-RO Bau GmbH bereits bei den Arbeiten an der Turnhalle beschäftigt war und durch die Ortskenntnis ein sehr gutes Angebot abgeben konnte. Die Putz- und Stuckarbeiten werden überarbeitet bzw. erneuert. Dazu wurden der Putz und die Körnung analysiert. Die Farbgestaltung ist nach historischem Vorbild vorgegeben, erläutert Frau Bargel.

Herr Borchardt hinterfragt von wann das Gebäude ist – 1909. Herr Querengässer spricht die Problematik an der finanziellen Umsetzung von der Restauration von historischen Gebäuden an. Weiter werden der Bauzeitplan und die Kostenplanung von Herrn Borchardt, Herrn Schulz, Herrn Steffen und Frau Bargel besprochen.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst einstimmig mit 9 Ja-Stimmen folgenden Beschluss:

Für die Energetische Sanierung Gymnasium „Dr. Konrad Duden“ Schleiz - Los 3-005 Putz- und Stuckarbeiten - erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma AR-RO Bau GmbH aus Zeulenroda, den Auftrag in Höhe von 272.276,53 € (brutto).

## **BVA 173-45/2013**

### **Zu TOP 6 Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz - Los 3-007 Dachdeckerarbeiten/Dachklempner Vorlage: BVA/124/2013**

Herr Steffen erläutert kurz den Sachverhalt. Herr Wietzel informiert sich über das Material der Dachdeckerarbeiten. Die Qualität des Schiefers wurde bei der Ausschreibung vorgegeben. Die Firma Dachdecker GmbH DAFA ist ein guter präqualifizierte Bieter, so Herr Wietzel und Herr Querengässer. Die Firma DAFA hat freiwillig eine Aufgliederung der Einzelpreise sämtlicher Positionen des Formblatts 223 mit Ihrem Angebot abgegeben, dies war nicht gefordert.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Energetische Sanierung Gymnasium „Dr. Konrad Duden“ Schleiz - Los 3-007 Dachdeckerarbeiten/Dachklempner - erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Dachdecker GmbH DAFA aus Schleiz, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 429.846,44 € (brutto).

## **BVA 175-45/2013**

### **Zu TOP 7 Sonstiges**

Frau Friedrich schlägt als nächsten Termin den 13.03.2013 um 16:30 Uhr vor. Derzeit sind 2 Aufträge zu vergeben. Herr Wietzel entschuldigt sich für den 13.03.2013 und bittet Frau Kanis als Vertretung einzuladen.

Die übernächste Sitzung welche kurz darauf (nach Ostern) stattfindet, wird mit einer Besichtigung des „Dr. Konrad Duden“ Gymnasiums Schleiz verbunden. Frau Bargel kümmert sich um einen Beratungsraum in der Schule.

Weiter wird über die Vergabe des 2. Löschfahrzeuges und den aktuellen Stand der Aufhebung für die energetische Sanierung Gymnasium „Dr. Konrad Duden“ Schleiz – Los 2-007a Tischlerarbeiten /Fenster der Firma Hassmann gesprochen.

Der Ausschussvorsitzende beendet um 18:00 Uhr den öffentlichen Sitzungsteil der 45. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses .

**Berthold Steffen**  
Ausschussvorsitzender

**Elisabeth Stelter**  
Schriftführerin