

N i e d e r s c h r i f t

über die 38. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am Mittwoch, den 12.09.2012 (öffentlicher Teil)

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 18:20 Uhr
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Raum 237 - Nord,
Oschitzer Str. 4, 07907 Schleiz,

Anwesenheit:

Anwesend: Vorsitzende/r
Steffen, Berthold

Ausschussmitglieder
Beer, Jochen
Borchardt, Alf-Heinz
Gersdorf, Katrin (Vertretung für Herrn Poßner)
Hanna, Allam Dr. med. (Vertretung für Herrn Franke)
Knüpfer, Dieter
Pechtl, Klaus
Scheffczyk, Andreas (Vertretung für Herrn Querengässer)
Wietzel, Hans

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Bargel, Simone
Friedrich, Sylvia
Lill, Benjamin
Wolfram, Sylvia
Zwingelberg, Uwe

Gäste
Hoh, Andre IB Hoh GbR
Klappach
Schmidt
Schrapps, Antje IB Baukonzept

Entschuldigt: Beigeordnete(r)
Hauck, Jürgen (Urlaub)

Ausschussmitglieder
Kanis, Regine (dienstliche Gründe)

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Keller, Nils (Urlaub)

Schriftführerin: Elisabeth Stelter

Tagesordnung:

1. Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -
Los 2/3-008 Metallbauarbeiten
Vorlage: BVA/102/2012
2. Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -
Los 2/3-010 Trockenbauarbeiten
Vorlage: BVA/103/2012
3. Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -
Los 2/3-011 Malerarbeiten
Vorlage: BVA/108/2012
4. Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -
Los 2/3-013 Estrich- und Fliesenarbeiten
Vorlage: BVA/104/2012
5. Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -
Los 3-001 Elektrotechnische Anlage
Vorlage: BVA/105/2012
6. Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -
Los 3-002 Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten
Vorlage: BVA/106/2012
7. Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -
Los 3-003 Rohbau- und Abbrucharbeiten
Vorlage: BVA/109/2012
8. Grundschule Ebersdorf - Erneuerung elektrotechnische Anlage -
Los 1 Elektroinstallationsarbeiten
Vorlage: BVA/107/2012
9. Bad Lobenstein: Rückbau Verwaltungsgebäude Heinrich-Behr-Straße 4a -
Los 1: Gesamtmaßnahme Rückbau
Vorlage: BVA/110/2012
10. Genehmigung der Niederschrift über die 37. Sitzung des Ausschusses am 22.08.2012.
11. Anfragen

Berthold Steffen eröffnet die 38. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

Herr Scheffczyk bittet darum als Tagesordnungspunkt 11 –Anfragen- mit aufzunehmen. Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses stimmen einstimmig zu.

**Zu TOP 1 Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -
Los 2/3-008 Metallbauarbeiten**

Vorlage: BVA/102/2012

Herr Steffen gibt eine kurze Einleitung zu dem Tagesordnungspunkt 1. Die Auswertung ist sehr gut nachvollziehbar und ist ordnungsgemäß erläutert. Auf die Frage von Herrn Beer erklärt Frau Schrapps den Zusammenhang der Kostenberechnung und der Kostenberechnung nach LV. * Aufgrund der aktuellen Marktsituation ist es sehr schwer genügend Angebote für diesen Leistungsumfang zu erhalten. In der Anlage Seite 3/5 ist ein Schreibfehler – Im vorletzten Satz steht „Bieter 4“, da es sich in diesem Absatz um Bieter 5 handelt, muss dieses abgeändert werden.

Heer Borchardt möchte wissen ob der Kostenrahmen eingehalten wird. Frau Bargel bestätigt dies, ein regelmäßiger Ist-Vergleich mit der Berechnung von 2010 wird durchgeführt. Zusätzlich muss jede Beschlussvorlage von der Leiterin FD Finanzen gegengezeichnet werden. Herr Borchardt fragt weiterhin nach der Möglichkeit einer Übersicht mit den geplanten Mitteln, der Vergabesumme, der Schlussrechnung und was noch vergeben werden muss.

Die Kostenberechnung nach LV beläuft sich auf 192.661,00 €. Die Angebotssummen der Bieter 6 und 4, auf Seite 3/5, sind richtig. Der darunter stehende Prozentsatz der Abweichung ist falsch, dieser liegt bei 7,7 %.

Bei einer Vergabe mit mehreren Bietern, wie bei dieser, wird die Kostenberechnung und/oder Vergleichsangebote herangezogen.

Herr Steffen verliest den Beschlussvorlag, die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Energetische Sanierung Gymnasium „Dr. Konrad Duden“ Schleiz - Los 2/3-008 Metallbauarbeiten - erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Metallbau-Brandschutz-Sonderkonstruktion mbs GmbH aus Weißenfels OT Burgwerben, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 207.541,95 € (brutto).

BVA 141-38/2012

Zu TOP 2 Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz - Los 2/3-010 Trockenbauarbeiten Vorlage: BVA/103/2012

Herr Steffen gibt Erläuterungen zu der Beschlussvorlage und der Auswertung. Frau Schrapps erklärt die Summen und Prozente unter Stufe 6 – Prüfung der Preise. Die Kostenberechnung brutto, sowie die unter den Angebotssummen der Bieter stehenden Prozentabweichungen beziehen sich auf die Berechnung von 2010. Die im letzten Absatz der Seite 3/5 beschriebenen 29,1 % beziehen sich auf die Kostenberechnung nach LV. An der weiteren Diskussion beteiligen sich Frau Friedrich, Herr Scheffczyk, Herr Zwingelberg, Herr Beer und Herr Steffen.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss.

Für die Energetische Sanierung Gymnasium „Dr. Konrad Duden“ Schleiz - Los 2/3-010 Trockenbauarbeiten - erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma wir-bauen-aus Ltd. aus

Pößneck, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 207.404,59 € (brutto).

BVA 142-38/2012

**Zu TOP 3 Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -
Los 2/3-011 Malerarbeiten
Vorlage: BVA/108/2012**

Auf die Nachfrage von Herrn Dr. Hanna verweist Frau Schrapps auf die Auswertung der Angebote Stufe 6 Prüfung der Preise. Der Bieter wir-bauen-aus wurde ausgeschlossen da die geforderten Stellungnahmen nicht nachgereicht wurden. Nachweise einzelner stark abweichender Positionen, wie niedrig kalkulierte Angebotspreis, Zeitansätze und Arbeitskräfteeinsatz wurden abgefordert. Die Firma wir-bauen-aus ist eine sehr leistungsstarke Firma welche bereits mehrere Aufträge von uns erhalten hat. Durch den Zuschlag bereits erteilter Aufträge ist das Leistungsvolumen der Firma ausgeschöpft, so Herr Zwingelberg.

Herr Dr. Hanna stellt fest, dass anstatt Tanna mehrmals Tanne geschrieben wurde.

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Energetische Sanierung Gymnasium „Dr. Konrad Duden“ Schleiz – Los 2/3-011 Malerarbeiten - erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Maler Günther aus Peuschen, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 124.298,26 € (brutto).

BVA 143-38/2012

**Zu TOP 4 Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -
Los 2/3-013 Estrich- und Fliesenarbeiten
Vorlage: BVA/104/2012**

Bei dieser Vergabe wurden 3 x Ausschreibungsunterlagen angefordert, es ging jedoch nur ein Angebot ein. Die Angebotssumme von 158.428,23 € liegt ca. 10 % über der Kostenberechnung nach LV in Höhe von 143.636,99 €. Der Bieter ist bekannt und hat schon mehrere Aufträge für den Landkreis zur Zufriedenheit erledigt.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Energetische Sanierung Gymnasium „Dr. Konrad Duden“ Schleiz - Los 2/3-013 Estrich- und Fliesenarbeiten - erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Asphaltbau Schleiz GmbH aus Schleiz, den Auftrag in Höhe von 158.428,23 € (brutto).

BVA 144-38/2012

**Zu TOP 5 Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -
Los 3-001 Elektrotechnische Anlage
Vorlage: BVA/105/2012**

Auch bei dieser Vergabe wurde nur 1 Angebot rechtzeitig und verschlossen abgegeben. Mit dem Angebot gingen 2 Nebenangebote ein. Das 2. Nebenangebot führt zu einem höheren Gesamtpreis, wird als spekulativ eingeschätzt und wird nicht angenommen. Mit dem 1. Nebenangebot werden gleichwertige Langfeldleuchten angeboten. Dieses Angebot liegt nur ca. 2 % über der Kostenberechnung und geht in die Wertung ein.

Herr Schmidt schildert, dass die Firma Elektro-Gernhardt GmbH bereits den ersten Auftrag der Elektronischen Anlage erhalten hat und es gut ist, dass beide Abschnitte von dem gleichen Anbieter durchgeführt werden. Für den Bieter ist diese Vergabe nur ein kleiner Auftrag den er für ältere Arbeitnehmer und Auszubildende nutzt, damit diese nicht auf wochenlange Montage müssen.

Da bei dieser Vergabe nur ein Angebot vorliegt ist keine Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz notwendig.

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Energetische Sanierung Gymnasium „Dr. Konrad Duden“ Schleiz - Los 3-001 Elektrotechnische Anlage - erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Elektro-Gernhardt GmbH aus Langenbernsdorf, den Auftrag in Höhe von 698.430,04 € (brutto).

BVA 145-38/2012

**Zu TOP 6 Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -
Los 3-002 Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten
Vorlage: BVA/106/2012**

Nach Ausschluss des Bieters 2 aufgrund von fehlender Angabe der Einheitspreise, liegt die Kostenberechnung ca. in der Mitte der Bieter 1 und 3. Beide Firmen sind bekannt.

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Energetische Sanierung Gymnasium „Dr. Konrad Duden“ Schleiz - Los 3-002 Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten - erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Hetzer-Technik aus Nimritz, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 164.732,81 € (brutto).

BVA 146-38/2012

**Zu TOP 7 Energetische Sanierung Gymnasium "Dr. Konrad Duden" Schleiz -
Los 3-003 Rohbau- und Abbrucharbeiten
Vorlage: BVA/109/2012**

Zu diesen Los fand bereits eine Öffentliche Ausschreibung statt bei der nur 1 Angebot abgegeben wurde. Das Angebot lag 23 % über der Kostenberechnung, sodass die Ausschreibung aufgehoben werden musste.

Bei dieser Beschränkten Ausschreibung wurden 6 Ausschreibungsunterlagen verschickt. Mit allen Firmen wurde vorab gesprochen und die Eignung geprüft. Wieder wurde nur ein Angebot abgegeben. Das Angebot der Firma AR-RO Bau GmbH liegt nun bei 17,23 % über der Kostenberechnung und kann als wirtschaftliches Angebot eingeschätzt werden. Die Kostenberechnung nach LV liegt bei 345.592,26 €.

Die Einsparungen gegenüber der ersten Ausschreibung verteilen sich prozentual. Auf die Anfrage von Herrn Dr. Hanna erklärt Frau Schrapps, dass die Reihenfolge der Losnummern nichts mit der Reihenfolge der Firmen auf der Baustelle zu tun hat, das regelt der Bauablaufplan.

Herr Scheffczyk hinterfragt, ob das Leistungsverzeichnis bei der beschränkten Ausschreibung gegenüber der öffentlichen Ausschreibung geändert wurde. Frau Schrapps verneint dies.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Energetische Sanierung Gymnasium „Dr. Konrad Duden“ Schleiz - Los 3-003 Rohbau- und Abbrucharbeiten - erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma AR-RO Bau GmbH aus Zeulenroda-Triebes, den Auftrag in Höhe von 386.396,70 € (brutto).

BVA 147-38/2012

**Zu TOP 8 Grundschule Ebersdorf - Erneuerung elektrotechnische Anlage -
Los 1 Elektroinstallationsarbeiten
Vorlage: BVA/107/2012**

Der Bieter E-System- und Gebäudetechnik Blau aus Wurzbach ist als gute und zuverlässige Firma bekannt. Es gibt keine weiteren Anfragen.

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Grundschule Ebersdorf, Erneuerung elektrische Anlage -Los 1 Elektroinstallationsarbeiten - erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma E-System- und Gebäudetechnik Blau aus Wurzbach, den Auftrag in Höhe von 131.186,09 € (brutto).

BVA 148-38/2012

**Zu TOP 9 Bad Lobenstein: Rückbau Verwaltungsgebäude Heinrich-Behr-Straße 4a
-
Los 1: Gesamtmaßnahme Rückbau
Vorlage: BVA/110/2012**

Herr Zwingelberg informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass der Kaufinteressent vom Erwerb Abstand nimmt.

Der Bieter Lengenfelder Recycling und Abbruch GmbH aus Lengenfeld konnte viele und gute Erfahrungen bei solchen Aufträgen nachweisen. An der anschließenden Diskussion, an der sich Herr Dr. Hanna, Herr Klappach, Herr Scheffczyk und Herr Wietzel beteiligen, wird die Vorgehensweise des Rückbaues besprochen.

Es ist keine Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz notwendig, da die Nettosumme dieser Einzelmaßnahme unter 150.000,00 € liegt.

In Zusammenarbeit mit der Pressestelle des Landratsamtes werden die umliegenden Gebäude mit Fotos dokumentiert um unberechtigte Schadensersatzanforderungen zu vermeiden.

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für den Rückbau des Verwaltungsgebäudes in Bad Lobenstein, Heinrich-Behr-Straße 4a – Los 1 Gesamtmaßnahme Rückbau - erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Lengenfelder Recycling und Abbruch GmbH aus Lengenfeld den Auftrag in Höhe von 146.365,97 € (brutto).

BVA 149-38/2012

Zu TOP 10 Genehmigung der Niederschrift über die 37. Sitzung des Ausschusses am 22.08.2012.

Herr Scheffczyk bittet darum in die Niederschrift einzutragen, dass auch er als Vertreter von Herrn Querengässer entschuldigt war.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen** folgenden Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 37. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 22.08.2012 (öffentlicher Teil).

BVA 150-38/2012

Zu TOP 11 Anfragen

Frau Friedrich schlägt als nächsten Termin für die Bau- und Vergabeausschusssitzung den 10.10.2012 vor. Es sind nach derzeitigem Stand 2-4 Aufträge zu vergeben. Man einigt sich darauf, dass die nächste Sitzung in der Berufsschule für Medientechnik in Pößneck um 14:00 Uhr stattfindet und mit einem Rundgang beginnt. Herr Dr. Hanna entschuldigt sich und Herrn Franke für den 10.10.2012 aufgrund eines gemeinsamen Termins.

Herr Beer spricht den Tagesordnungspunkt des Kreistages zum ehemaligen Internatsgebäude in Bad Lobenstein an. Wenn dieser erste Schritt beschlossen wird, werden noch weitere Kosten folgen. Herr Zwingelberg erklärt, dass für 2013 keine weitere Baumaßnahme für dieses Gebäude vorgesehen ist und erst 2014 ein weiterer Fördermittelantrag gestellt wird. An der Diskussion beteiligen sich neben Herrn Beer und Heer Zwingelberg, Herr Wietzel, Herr Borchardt und Herr Steffen.

Herr Scheffczyk möchte, dass seine folgende Anfrage protokolliert wird. In der 36. Sitzung am 25.07.2012 hatte er bereits diese Anfrage gestellt worauf er aber keine ausreichende Antwort erhielt. Er möchte wissen „Welche Änderungen es bei dem Bauprojekt Schulinternat/Berufsschule Pößneck gegeben hat, gegenüber dem hier beschlossenen Projekt was der Bau- und

Vergabeausschuss beschlossen hat?“. Die Antwort soll bis zur nächsten Ausschusssitzung mündlich oder schriftlich erfolgen.

Frau Friedrich und Herr Zwingelberg erläutern den Hergang der Energetische Sanierung Gymnasium „Dr. Konrad Duden“ Schleiz Los 2-007a Tischlerarbeiten/Fenster. Frau Schrapps schildert den aktuellen Zustand in der Schule. Die Fenster wurden nicht falsch herum eingebaut, sondern sind mangelhaft und die Arbeiten wurden nicht in der vorgegebenen Zeit beendet. Jedes Fenster wurde dokumentiert und eine Mängelliste erstellt. An der weiteren Diskussion beteiligen sich Herr Borchardt, Herr Steffen, Herr Dr. Hanna und Herr Wietzel. Frau Bargel gibt weitere Erläuterungen zur Firma Hassmann und den bisherigen Ablauf. Die Notwendigkeit einer Dringlichkeitssitzung zur neuen Vergabe dieses Loses wurde ausführlich erklärt und man einigt sich auf den Termin 17.09.2012 16:00 Uhr.

Berthold Steffen beendet um Uhr den öffentlichen Sitzungsteil der 38. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses .

Berthold Steffen
Ausschussvorsitzender

Elisabeth Stelter
Schriftführerin