

N i e d e r s c h r i f t

über die 37. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am Mittwoch, den 22.08.2012 (öffentlicher Teil)

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 17:15 Uhr
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Raum 237 - Nord,
Oschitzer Str. 4, 07907 Schleiz,

Anwesenheit:

Anwesend: Beigeordnete(r)
Hauck, Jürgen

Vorsitzende/r
Steffen, Berthold

Ausschussmitglieder
Beer, Jochen
Borchardt, Alf-Heinz
Franke, Thomas
Pechtl, Klaus
Wietzel, Hans

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Bauer, Jens
Friedrich, Sylvia
Lill, Benjamin
Zwingelberg, Uwe

Entschuldigt: Ausschussmitglieder
Kalich, Ralf (Vertretung für Herrn Knüpfer, Urlaub)
Poßner, Wolfgang (Urlaub)
Querengässer, Gerd (Termin)
Scheffczyk, Andreas (Vertretung für Herrn Querengässer,
Urlaub)

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Keller, Nils

Schriftführerin: Elisabeth Stelter

Tagesordnung:

1. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck - Los 13 VE 3-13 Putz- und Stuckarbeiten
Vorlage: BVA/096/2012
2. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck - Los 41 VE 4-41 Sanitärinstallation
Vorlage: BVA/097/2012
3. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck - Los 42 VE 4-42 Heizungsinstallation
Vorlage: BVA/098/2012
4. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck - Los 43 VE 4-43 Lüftungs- und Kälteinstallation
Vorlage: BVA/099/2012
5. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck - Los 45 VE 4-45 Mess-, Steuer- und Regeltechnik
Vorlage: BVA/100/2012
6. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck - Los 46 VE 4-46 Elektroinstallation
Vorlage: BVA/101/2012
7. Informationen zum aktuellen Stand der großen Investitionen
8. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung 36. des Ausschusses am 25.07.2012 (öffentlicher Teil)
9. Sonstiges

Berthold Steffen eröffnet die 37. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

Zu TOP 1 Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck - Los 13 VE 3-13 Putz- und Stuckarbeiten Vorlage: BVA/096/2012

Herr Steffen gibt eine kurze Einführung zu dem Sachverhalt der Vergabe. Die Unterlagen sind gut nachvollziehbar und es gibt keinen Erläuterungsbedarf. Herr Steffen bittet die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses um Abstimmung.

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen **einstimmig mit 7 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pöbneck, Los 13 VE 3-13 Putz- und Stuckarbeiten, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Firma M. Enke Hochbau GmbH aus Nimritz – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 139.259,61 € (brutto).

BVA 133-37/2012

**Zu TOP 2 Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck - Los 41 VE
4-41 Sanitärinstallation
Vorlage: BVA/097/2012**

Herr Borchardt merkt an das der Punkt 3.2 „Es wird vorgeschlagen, die Ausschreibung aufzuheben.“ irritiert. Wenn die Ausschreibung nicht aufgehoben werden soll, sollte dieser Punkt im Vergabevermerk entfernt werden.

Die Firma Krummrey ist allen Anwesenden bekannt. Herr Steffen bittet um Abstimmung. Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen **einstimmig mit 7 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pöbneck, Los 41 VE 4-41 Sanitärinstallation, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Firma Krummrey aus Pöbneck – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 156.200,09 € (brutto).

BVA 134-37/2012

**Zu TOP 3 Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck - Los 42 VE
4-42 Heizungsinstallation
Vorlage: BVA/098/2012**

Herr Beer informiert sich über die Wartungsverträge. Herr Schmidt erklärt, dass die Wartung als Preisanfrage mit angefordert wurde, jedoch nicht mit in die Wertung der Ausschreibung einging. Die Firma Dillinger ist aufgrund der örtlichen Nähe sehr stark an der Vergabe interessiert und liegt deshalb 11 % unter dem 2. Bieter.

Herr Steffen bittet um Handzeichen. Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt **einstimmig mit 7 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pöbneck, Los 42 VE 4-42 Heizungsinstallation, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Firma Dillinger aus Pöbneck – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 281.744,21 € (brutto).

BVA 135-37/2012

**Zu TOP 4 Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck - Los 43 VE
4-43 Lüftungs- und Kälteinstallation
Vorlage: BVA/099/2012**

Es gibt keine Anfragen und die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen **einstimmig mit 7 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pöbneck, Los 43 VE 4-43 Lüftungs- und Kälteinstallation, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Firma Dillinger

aus Pöbneck – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 259.955,70 € (brutto).

BVA 136-37/2012

Zu TOP 5 Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck - Los 45 VE 4-45 Mess-, Steuer- und Regeltechnik Vorlage: BVA/100/2012

Der günstigste Anbieter liegt mit 138.354,47 € 80 % über der Kostenberechnung, die große Differenz erklärt Herr Schmidt mit wesentlichen inhaltlichen Veränderungen der Aufgabenstellung. Nach der Entwurfsplanung musste aufgrund des Brandschutzkonzeptes der Planungsinhalt erweitert werden. Ein weiterer Grund ist die Verschiebung der Kostengruppen. Im Ergebnis der anschließenden Diskussion, an der sich Herr Steffen, Herr Schmidt und Frau Friedrich beteiligen, ist man sich einig, dass die Kostenberechnung hätte nochmals überarbeitet werden müssen. Herr Zwingelberg gibt dazu nähere Erläuterung und übergibt den Mitgliedern des Ausschusses ein entsprechendes Schreiben.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig mit 7 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pöbneck, Los 45 VE 4-45 Mess-, Steuer- und Regeltechnik, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Firma F+S Automatisierungspartner GmbH & Co.KG aus Suhl – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 138.354,47 € (brutto).

BVA 137-37/2012

Zu TOP 6 Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck - Los 46 VE 4-46 Elektroinstallation Vorlage: BVA/101/2012

Die drei günstigsten Bieter liegen dicht beieinander. Der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Eltra Anlagentechnik GmbH aus Korbußen, ist bereits bei der Baumaßnahme Berufsschule Pöbneck beteiligt. Es gibt keine weiteren Anfragen

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig mit 7 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pöbneck, Los 46 VE 4-46 Elektroinstallation, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Firma Eltra Anlagentechnik GmbH aus Korbußen – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 772.558,19 € (brutto).

BVA 138-37/2012

Zu TOP 7 Informationen zum aktuellen Stand der großen Investitionen

Herr Zwingelberg informiert über den aktuellen Stand der Investitionen. Die Sportanlage Bad Lobenstein ist in der Endphase, am 13.09.2012 wird die Einweihung durchgeführt. Der finanzielle Rahmen wird eingehalten.

Gymnasium Pößneck läuft planmäßig, die Firmen arbeiten seit einem halben Jahr. Ziel ist es bis zum Winter den Dachstuhl zu schließen. Aufgrund der finanziellen Lage müssen erhebliche Kürzungen vorgenommen werden.

Die Investition Berufsschule für Medientechnik soll bis zum Schuljahresbeginn 2013/2014 abgeschlossen sein.

Der 1. Bauabschnitt des Gymnasiums Schleiz wird derzeit durchgeführt. Da einige Firmen ihre Leistungen nicht zeitnah erbringen, werden teilweise Arbeiten aus dem 2. Bauabschnitt vorgezogen.

Die Baumaßnahme Grund- und Regelschule Tanna läuft planmäßig. Die Fassade wird in 14 Tagen über einen Zeitraum von 4 Wochen hergestellt. Die Investition soll wie die Berufsschule für Medientechnik bis zum Schuljahr 2013/2014 fertig sein.

Herr Borchardt schlägt auswertige Sitzungen mit Besichtigung der größeren Baumaßnahmen vor. Dies wurde bei den letzten großen Projekten bereits so getan, erklärt Herr Steffen und ist bei diesen Investitionen wieder angedacht.

Zu TOP 8 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung 36. des Ausschusses am 25.07.2012 (öffentlicher Teil)

Es gibt keine Änderungswünsche und der Bau- und Vergabeausschuss fasst **mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** folgenden Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 36. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 25.07.2012 (öffentlicher Teil).

BVA 139-37/2012

Zu TOP 9 Sonstiges

Frau Friedrich schlägt als nächsten Termin den 05.09.2012 vor, nach kurzer Absprache einigt man sich auf den 12.09.2012 um 16:00 Uhr. Herr Franke und Herr Hauck melden sich für den nächsten Ausschuss ab.

Herr Zwingelberg informiert über die aktuelle Situation zum Verwaltungsgebäude Heinrich-Behr-Straße 4a, Bad Lobenstein.

Berthold Steffen beendet um Uhr den öffentlichen Sitzungsteil der 37. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses .

Berthold Steffen
Ausschussvorsitzender

Elisabeth Stelter
Schriftführerin