

N i e d e r s c h r i f t

über die 34. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am Donnerstag, den 28.06.2012 (öffentlicher Teil)

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 16:55 Uhr
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Raum 237 - Ost, Oschitzer Str. 4, 07907 Schleiz,

Anwesenheit:

Anwesend: Vorsitzende/r
Steffen, Berthold

Ausschussmitglieder
Beer, Jochen
Borchardt, Alf-Heinz
Franke, Thomas
Kanis, Regine
Knüpfer, Dieter
Poßner, Wolfgang
Querengässer, Gerd
Wietzel, Hans

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Bauer, Jens
Friedrich, Sylvia
Lill, Benjamin
Wolfram, Sylvia
Zwingelberg, Uwe

Gäste
Köppe, Torsten

Entschuldigt: Ausschussmitglieder
Pechtl, Klaus (private Gründe)

Schriftführerin: Elisabeth Stelter

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 33. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 20.06.2012 (öffentlicher Teil)
2. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pößneck - Los 6 VE 2-06 Fassadensanierung
Vorlage: BVA/088/2012
3. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pößneck - Los 7a VE 2-07a Fenster und Fensterverblechung
Vorlage: BVA/084/2012
4. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pößneck - Los 7b VE 2-07b Fenster und Fensterverblechung
Vorlage: BVA/085/2012
5. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pößneck - Los 10 VE 3-10 Abbruch- und Demontagerbeiten
Vorlage: BVA/086/2012
6. Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pößneck - Los 11 VE 3-11 Tischlerarbeiten Innentüren aufarbeiten
Vorlage: BVA/087/2012
7. Sonstiges

Berthold Steffen eröffnet die 34. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

Die Unterlagen zu den zu beschließenden Vorlagen gingen am Freitag ein, sodass sich die Ausschussmitglieder vorbereiten konnten. Von den Ausschussmitgliedern wird kein Bedarf an weiteren Tagesordnungspunkten angezeigt und es kann mit Top 1 begonnen werden.

Zu TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 33. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 20.06.2012 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift wurde vor der Sitzung verteilt und konnte von den Ausschussmitgliedern gelesen werden. Herr Steffen bestätigt die Richtigkeit des Inhaltes. Es gibt keine weiteren Einwände und Herr Steffen bittet um Abstimmung.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **mehrheitlich mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** folgenden Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 33. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 20.06.2012 (öffentlicher Teil)

BVA 116-34/2012

Zu TOP 2 Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pößneck - Los 6 VE 2-06 Fassadensanierung Vorlage: BVA/088/2012

Herr Querengässer informiert sich bei Herrn Köppe ob er die Auswertung und die Vergabempfehlung erarbeitet hat und warum die im Vergabevorschlag genannte Firma, Hollerung Terrazzo GmbH aus Reichenbach, SOKA-BAU nicht zugehörig ist. SOKA-BAU ist eine Zusatzkasse nach deutschem Recht und bei der Vergabe handelt es sich um eine europaweise Ausschreibung. Wesentlicher ist das die Firma Hollerung präqualifiziert ist, das heißt die Prüfungen zum Thema Eignung, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit sind nicht mehr vorzunehmen.

Herr Steffen verliest den Beschlussvorschlag und bittet um Abstimmung. Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pöbneck Los 6 VE 2-06 Fassadensanierung, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Firma Hollerung Terrazzo GmbH aus Reichenbach – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 174.438,18 € (brutto).

BVA 117-34/2012

Zu TOP 3 Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck - Los 7a VE 2-07a Fenster und Fensterverblechung Vorlage: BVA/084/2012

Herr Querengässer bittet um Erläuterung der unter „Angemessenheit der Preise“ im zweiten Absatz genannten Leistungsverchiebung. Herr Köppe erklärt, dass erst geplant war Dachfenster separat auszuschreiben, diese wurden dann doch im Los Fenster- und Fensterverblechung ausgeschrieben.

Die Ausschreibung für Fenster- und Fensterverblechung wurde in 2 Lose geteilt um die Breite der Bieter zu vergrößern. Überraschenderweise bewarben sich für beide Lose die gleichen Bieter in derselben Reihenfolge. Ein Musterfenster wurde mit angefordert. Herr Borchardt merkt an, dass die Prüfung der Angemessenheit der Preis etwas ausführlicher geschrieben werden sollte.

An der weiteren Diskussion beteiligen sich Herr Borchardt, Herr Steffen, Herr Querengässer und Herr Zwingelberg. Herr Steffen liest den Beschlussvorschlag vor und bittet um Abstimmung.

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschuss fassen **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pöbneck Los 7a VE 2-07a Fenster und Fensterverblechung, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Tischlerei Schroeder GmbH aus Wernburg – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 233.638,72 € (brutto).

BVA 118-34/2012

Zu TOP 4 Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pöbneck - Los 7b VE 2-07b Fenster und Fensterverblechung Vorlage: BVA/085/2012

Es gibt keine weiteren Anmerkungen und Herr Steffen bittet um Abstimmung.

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses fassen mit **9 Ja-Stimmen einstimmig** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pößneck Los 7b VE 2-07b Fenster und Fensterverblechung, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Tischlerei Schroeder GmbH aus Wernburg – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 184.370,67 € (brutto).

BVA 119-34/2012

Zu TOP 5 Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pößneck - Los 10 VE 3-10 Abbruch- und Demontagerarbeiten Vorlage: BVA/086/2012

Herr Querengässer bittet um Erklärung warum die Firma UTL GmbH den Zuschlag erhalten soll, obwohl sie weder SOKA-BAU noch dem Abbruchverband zugehörig ist. Herr Köppe erklärt, dass die Firma UTL in der BG Verkehr Hamburg ist. An der folgenden Diskussion beteiligen sich Herr Querengässer, Herr Steffen, Frau Friedrich und Herr Zwingelberg.

Herr Beer bezweifelt die Auskömmlichkeit der Preise aufgrund der großen Differenz der Angebote zur Kostenberechnung. Herr Köppe erklärt die Einflüsse die zu Preisschwankungen führen, z. B. der Ausschreibungszeitpunkt. Die Kostenberechnung bezieht sich auf Mittelwerte, jedoch schwanken die Kostenschätzungen bei Abrissarbeiten erheblich. Da fünf der Gebote nah aneinander liegen, kann man von einem angemessenen Preis ausgehen. Herr Steffen verliest die Beschlussvorlage und bittet um Abstimmung.

Die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschuss fassen **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pößneck Los 10 VE 3-10 Abbruch- und Demontagerarbeiten, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Firma UTL GmbH aus Daasdorf am Berge – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 106.592,20 € (brutto).

BVA 120-34/2012

Zu TOP 6 Generalsanierung Gymnasium "Am Weißen Turm" Pößneck - Los 11 VE 3-11 Tischlerarbeiten Innentüren aufarbeiten Vorlage: BVA/087/2012

Herr Köppe erklärt wie die Angemessenheit der Preise geprüft wird. Das Angebot des wirtschaftlich günstigsten Bieters, die Tischlerei Holger Orlamünder aus Remptendorf, liegt nur knapp unter der Kostenberechnung. Das zweite und dritte Angebot ist deutlich darüber und viel zu teuer.

Die geringe Beteiligung an dieser öffentlichen Ausschreibung ist vermutlich dem hohen Aufwand, gerade bei kleineren Firmen, geschuldet. Ein weiterer Grund könnte sein, dass einige

Firmen in dieser Branche bereits auf lange Zeit ausgebucht sind. Die Tischlerei Orlamünder ist den Ausschussmitgliedern bekannt. Herr Steffen verliest den Beschlussvorschlag.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgenden Beschluss:

Für die Generalsanierung Gymnasium „Am Weißen Turm“ in Pößneck, Los 11 VE 3-11 Tischlerarbeiten, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter – die Tischlerei Orlamünder aus Remptendorf – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 101a GWB, den Auftrag in Höhe von 103.689,82 € (brutto).

BVA 121-34/2012

Zu TOP 7 Sonstiges

Herr Franke geht 16:45 Uhr.

Herr Borchardt merkt an, dass trotz europaweiter Ausschreibung sich meist nur Firmen aus Mitteldeutschland beteiligen.

Herr Beer entschuldigt sich für die nächste Sitzung, seine Vertretung Frau Voll kann an diesen Termin aus dienstlichen Gründen auch nicht teilnehmen.

Es gibt keine weiteren Anmerkungen im öffentlichen Teil.

Berthold Steffen beendet um 16:50 Uhr den öffentlichen Sitzungsteil der 34. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses .

Berthold Steffen
Ausschussvorsitzender

Elisabeth Stelter
Schriftführerin