

N i e d e r s c h r i f t

über die 23. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am Dienstag, den 04.10.2011 (öffentlicher Teil)

Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsende: 18:15 Uhr
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Raum 237 - Nord,
Oschitzer Str. 4, 07907 Schleiz,

Anwesenheit:

Anwesend: Beigeordnete(r)
Hauck, Jürgen

Vorsitzende/r
Steffen, Berthold

Ausschussmitglieder
Beer, Jochen
Franke, Thomas
Knüpfer, Dieter
Ortwig, Volker
Pechtl, Klaus
Poßner, Wolfgang
Querengässer, Gerd
Wietzel, Hans

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Beyer, Kerstin
Friedrich, Sylvia
Tiersch, Uwe
Zwingelberg, Uwe

Gäste
Seidel, Marco

Entschuldigt:

Schriftführerin: Sylvia Wolfram

Tagesordnung:

1. Sanierung Grund- und Regelschule Tanna - Los 1 Rohbauarbeiten
Vorlage: BVA/043/2011
2. Sanierung Grund- und Regelschule Tanna - Los 4 Fenster und Türen
Vorlage: BVA/044/2011

3. Sanierung Grund- und Regelschule Tanna - Los 5 Fassade
Vorlage: BVA/045/2011
4. Fachdienst Öffentliche Ordnung/Brand- und Katastrophenschutz Los 1 Lieferung von 1 Stück Einsatzleitwagen 1 Los 2 Lieferung von 1 Stück Gerätewagen-Wasserrettung Los 3 Lieferung von 1 Stück Mannschaftstransportwagen
Vorlage: BVA/046/2011
5. Information zum Bauvorhaben Schulmensa Neustadt/Orla
6. Genehmigung der Niederschrift über die 22. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 07.09. 2011
7. Sonstiges

Berthold Steffen eröffnet die 23. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

Zu TOP 1 Sanierung Grund- und Regelschule Tanna - Los 1 Rohbauarbeiten
Vorlage: BVA/043/2011

Frau Friedrich erläutert den Sachverhalt zur Maßnahme.

Auf die Frage von Herrn Querengässer, ob die Gesamtsumme für alle Lose gesichert ist, antwortet Frau Beyer, das alle Lose innerhalb der Kostenberechnung liegen.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, dass der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Bauunternehmen Eschrich aus Zeulenroda-Triebes, den **Auftrag für Rohbauarbeiten im Rahmen der Sanierung Grund- und Regelschule Tanna** in Höhe von 820.234,64 € (brutto) erhält.“

BVA 59-23/2011

Zu TOP 2 Sanierung Grund- und Regelschule Tanna - Los 4 Fenster und Türen
Vorlage: BVA/044/2011

Durch Frau Friedrich werden ausführliche Darlegungen zur Maßnahme vorgenommen. Anfragen von Herrn Beer und Herrn Querengässer bezüglich eines Rechenfehlers im Angebot und Eignungsprüfung der Firma MACHTS werden durch Frau Friedrich beantwortet.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, dass der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma MACHTS aus Jena-Maua, den **Auftrag für Fenster und Türen im Rahmen der Sanierung Grund- und Regelschule Tanna** in Höhe von 630.891,35 € (brutto) erhält.“

BVA 60-23/2011

Zu TOP 3 Sanierung Grund- und Regelschule Tanna - Los 5 Fassade
Vorlage: BVA/045/2011

Frau Friedrich erläutert den Anwesenden Einzelheiten zur Maßnahme.
Anfragen zur Vorlage gibt es nicht.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, dass der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Frahammer GmbH & Co.KG aus Lengendorf-Plohn, den **Auftrag für Fassade im Rahmen der Sanierung Grund- und Regelschule Tanna** in Höhe von 295.701,62 € (brutto) erhält.“

BVA 61-23/2011

Zu TOP 4 Fachdienst Öffentliche Ordnung/Brand- und Katastrophenschutz Los 1 Lieferung von 1 Stück Einsatzleitwagen 1 Los 2 Lieferung von 1 Stück Gerätewagen-Wasserrettung Los 3 Lieferung von 1 Stück Mannschaftstransportwagen
Vorlage: BVA/046/2011

Durch Frau Friedrich werden ausführliche Darlegungen zur Maßnahme vorgenommen.
Anfragen von Herrn Ortwig bezüglich Standort der Technik werden durch Herrn Tiersch beantwortet.
Herr Beer äußert Bedenken hinsichtlich fehlender Vergleichsmöglichkeiten, da nur ein Angebot vorliegt.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **mehrheitlich bei 9 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, dass für die **Lieferung von 1 Stück Einsatzleitwagen, 1 Stück Gerätewagen-Wasserrettung u. 1 Stück Mannschaftstransportwagen** der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Wagner Technik GmbH aus Kassel, den Auftrag in Höhe von 225.187,96 € (brutto) erhält.“

BVA 62-23/2011

Zu TOP 5 Information zum Bauvorhaben Schulmensa Neustadt/Orla

Herr Zwingelberg gibt Informationen zur Maßnahme Schulmensa Neustadt/Orla.
15 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen bei der Vergabestelle abgefordert, 2 Angebote gingen rechtzeitig in der Vergabestelle ein. Die Submission fand am 13.09.2011, 14:00 Uhr statt. Eine Firma gab zum Hauptangebot 8 Nebenangebote ab. Nebenangebote waren zugelassen. Die Hauptangebote lagen erheblich über der Kostenschätzung.
Nach Ende der Submission wurden die Angebote zur Auswertung an den Fachdienst Zentrales Liegenschaftsmanagement übergeben.
Die Auswertung wurde gemeinsam mit dem Fachdienst Schulverwaltung Herrn Jahn, der Stadt Neustadt/Orla Herrn Bulinski und Herrn Launer und Herrn Pilling von Leader vorgenommen. Ein Nebenangebot, Sanierung Haus 2, erweist sich als interessant und kostengünstig. Frau Friedrich gibt zu bedenken, dass auch Nebenangebote in der Wertung vergleichbar sein müssen.
Herr Wietzel stellt die Frage, ob es bereits Erkenntnisse von vergleichbaren Objekten gibt, welche Herr Zwingelberg verneint. Auf die Frage von Herrn Beer, inwieweit Einnahmen für

den Mensabetrieb geplant seien, antwortet Herr Zwingelberg, dass diese nur fiktiv angenommen werden können.

Bzgl. der Frage von Herrn Ortwig, ob die Finanzierung der Maßnahme über einen Kredit erfolgt, erläutern Herr Zwingelberg und Herr Steffen, dass die Finanzierung ein kreditähnliches Geschäft darstellt. Es ist mit dem Fachdienst Finanzen abzuprüfen, nach Rücksprachen mit dem Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar, ob dies ein kreditähnliches Geschäft darstellt und genehmigt werden muss.

Herr Steffen fasst die Fakten zur Maßnahme Schulmensa zusammen und unterbreitet den Vorschlag, gemeinsam mit dem Landesverwaltungsamt die Prüfung der Nebenangebote auf Vergleichbarkeit zeitnah vorzunehmen und danach den Bau- und Vergabeausschuss erneut einzuberufen. Die Vergabestelle soll die Zuschlagsfrist um ca. 4 Wochen verlängern. Dazu gibt es keine gegensätzlichen Meinungsäußerungen von Seiten der Ausschussmitglieder.

Zu TOP 6 Genehmigung der Niederschrift über die 22. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 07.09. 2011

Herr Querengässer weist darauf hin, dass er in der Sitzung am 07.09. unter TOP 3 zahlreiche Anfragen bzgl. der Baumaßnahme Ausbau Saale-Radwanderweg zwischen Burgk und Walsburg gestellt hat. Er bittet darum, dass seine Anfragen und die darauf erteilten Antworten wörtlich in die Niederschrift aufgenommen werden.

Dazu gibt es keinen Widerspruch von Seiten der Ausschussmitglieder.

Die durch Herrn Querengässer beantragten Ergänzungen zu TOP 3 o.g. Niederschrift sind dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **mehrheitlich bei 6 Ja-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 22. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 07.09.2011 mit den in der Niederschrift genannten Änderungen (Anlage zu TOP 3).“

BVA 63-23/2011

Zu TOP 7 Sonstiges

Als Termin für die nächste Ausschusssitzung wird der 09.11.2011, 16.30 Uhr festgelegt.

Berthold Steffen beendet um 18:15 Uhr den öffentlichen Sitzungsteil der 23. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses.

Berthold Steffen
Ausschussvorsitzender

Sylvia Wolfram
Schriftführerin

Anlage