N i e d e r s c h r i f t

über die 17. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am Dienstag, den 17.05.2011 (öffentlicher Teil)

Sitzungsbeginn: 16:37 Uhr
Sitzungsende: 19:50 Uhr
Ort: Vereinshaus der Sportanlage "Griebse" in Pößneck
und Sportanlage Neustadt/Orla, Goethestraße

Anwesenheit:

Anwesend: Beigeordnete(r)
Hauck, Jürgen

Vorsitzende/r
Steffen, Berthold

Ausschussmitglieder
Franke, Thomas
Knüpfer, Dieter
Ortwig, Volker
Pechtl, Klaus
Poßner, Wolfgang
Querengässer, Gerd
Wietzel, Hans

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Friedrich, Sylvia
Heynisch, Jens
Wolfram, Sylvia
Zwingelberg, Uwe

Entschuldigt: Ausschussmitglieder
Beer, Jochen (Urlaub)

Schriftführerin: Kerstin Täumel

Tagesordnung:

1. Besichtigung der "Sportanlage Griebse" Pößneck
2. Beschluss Vergabe Erneuerung der Elektroinstallation im Altbau 2. BA Erdgeschoss, Regelschule Remptendorf

- Vorlage: BVA/027/2011
3. Genehmigung der Niederschrift über die 16. Sitzung des Ausschusses am 16.03. 2011
 4. Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme "Schulmensa Neustadt/Orla"
Vorlage: BVA/026/2011
 5. Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung des grundhaften Ausbaus der Kreisstraße K 107 im Bereich der OD Heberndorf
Vorlage: BVA/024/2011
 6. Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Erneuerung eines Straßenschnittes auf der Kreisstraße K 107 zwischen Weitisberga und der Bundesstraße B 90
Vorlage: BVA/025/2011
 7. Sonstiges: Information über den Stand der Vorbereitung PPP Projekt Schulzentrum Bad Lobenstein
 8. Besichtigung der "Leichtathletikanlage Neustadt/Orla", Goethestraße

Herr Berthold Steffen eröffnet die 17. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

Zum Tagesordnungspunkt „Besichtigung der Sportanlage Griebse“ sind der Bürgermeister der Stadt Pößneck, Herr Modde, und der Wirtschaftsförderer der Stadt Pößneck, Herr Dreißel, anwesend. Herr Steffen schlägt vor, den in der vorläufigen Tagesordnung vorgesehenen TOP 7 vorzuziehen und die Besichtigung der Sportanlage als ersten TOP vorzunehmen, damit die Gäste anschließend die Sitzung wieder verlassen können. Dazu gibt es keinen Widerspruch und die Tagesordnung wird entsprechend abgeändert.

Zu TOP 1 Besichtigung der "Sportanlage Griebse" Pößneck

Herr Zwingelberg erläutert den Ausschussmitgliedern bei einem Rundgang über die Sportanlage den Bauablauf, die dabei aufgetretenen Probleme, gibt Erläuterungen zur Materialbeschaffenheit der Kunstrasenfläche, der Laufbahnen usw. und präsentiert die generalsanierte Sportanlage. Ergänzende Darlegungen werden durch Herrn Modde und Herrn Dreißel vorgenommen und die Detailfragen der Ausschussmitglieder umfassend beantwortet.

Im Ergebnis der Besichtigung wird durch die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses folgende **Festlegung** getroffen:

Die sich im Bereich des Vereinshauses befindliche Fläche wird mit Betonpflaster 10x20 analog der vorhandenen anderen Pflasterflächen in einer etwaigen Größe von 100 m² hergestellt und unter der Maßnahme „Griebse“ abgerechnet.

Zu TOP 2 Beschluss Vergabe Erneuerung der Elektroinstallation im Altbau 2. BA Erdgeschoss, Regelschule Remptendorf Vorlage: BVA/027/2011

Herr Ortwig hinterfragt die Notwendigkeit dieser Maßnahme im Zusammenhang mit dem vorgesehenen Bau des Schulzentrums in Bad Lobenstein.

Herr Hauck verweist auf die derzeitige Diskussion der Schulnetzplanung. Darin ist der Schulstandort Remptendorf für die nächsten 10 Jahre nicht in Frage gestellt.

Frau Friedrich ergänzt, dass diese Maßnahme aus sicherheitstechnischen Gründen nicht zu umgehen ist.

Auf die Frage von Herrn Querengässer, ob zu dieser Vergabe nicht vorher ein Grundsatzbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 GemHV hätte gefasst werden müssen, erläutert Herr Zwingelberg, dass die planerische Kostenberechnung unter 100 T€ lag und somit kein Grundsatzbeschluss herbeigeführt wurde. Erst bei der Submission ergab sich die Auftragssumme von über 100 T€.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst

einstimmig

folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, den Auftrag in Höhe von 108.912,25 € (brutto) zur Erneuerung der Elektroinstallation im Altbau der Regelschule Remptendorf, 2. BA Erdgeschoss, an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, die Firma E-System- und Gebäudetechnik Blau aus Wurzbach, zu erteilen.“

36-17/2011

Zu TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die 16. Sitzung des Ausschusses am 16.03. 2011

Anmerkungen zur Niederschrift gibt es nicht.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst mit **7 Ja-Stimmen** und **2 Stimmenthaltungen** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 16. Sitzung des Ausschusses am 16.03.2011.“

37-17/2011

Zu TOP 4 Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme "Schulmensa Neustadt/Orla"
Vorlage: BVA/026/2011

Durch Herrn Zwingelberg werden ausführliche Erläuterungen zum Sachverhalt vorgenommen.

Er führt aus, dass für diese Investition kein Kredit aufgenommen, sondern eine Lösung über ein PPP-Projekt gefunden werden soll, welches über 20 Jahre refinanziert werden sollte. Die Stadt Neustadt/Orla stellt das Grundstück auf 20 Jahre unentgeltlich zur Verfügung und übernimmt die Kosten für die Außenanlagen. Die Bestuhlung soll aus der Sport- und Festhalle genutzt werden. Nach Fertigstellung ist die Vermietung der Mensa vorgesehen, bei der von einer Miete von ca. 1500 €/Monat ausgegangen wird. Die Abstimmungen mit allen Versorgungsträgern wurden getroffen. Die Planungshoheit liegt bei der Stadt Neustadt/Orla.

In der anschließenden Diskussion werden die Detailfragen der Ausschussmitglieder Herrn Wietzel, Herrn Querengässer, Herrn Ortwig und Herrn Steffen bezüglich des Zins- und Tilgungsplanes, des Zinssatzes, der Kosten für die Außenanlagen, des Planungskostenanteils für den Landkreis und der Mietkosten durch Herrn Zwingelberg umfassend beantwortet.

Herr Querengässer hinterfragt eine Vergleichsrechnung und übergibt Herrn Zwingelberg eine durch ihn in Auftrag gegebene Vergleichsrechnung, die seiner Meinung nach günstiger ausfällt.

Ebenso sieht Herr Querengässer keine Notwendigkeit für die beigefügten detaillierten Leistungsbeschreibungen für dieses PPP-Projekt.

Nach kurzer Diskussion unterbreitet Herr Heynisch den Vorschlag, den Beschlusstext dahingehend zu ergänzen, dass die noch anhängige Leistungsbeschreibung durch eine Funktionalbeschreibung zu ersetzen ist.

Herr Querengässer stellt diese o.g. Formulierung von Herrn Heynisch als **Änderungsantrag** zur Beschlussvorlage.

Diesem **Änderungsantrag** stimmen die Ausschussmitglieder **einstimmig** zu.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst anschließend mit

**8 Ja-Stimmen und
1 Stimmenthaltung**

folgenden modifizierten Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die in § 10 Abs.3 GemHV genannten und vorgestellten Unterlagen zur Kenntnis und bewilligt die weitere Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme –Schulmensa Neustadt/Orla- sowie die damit einzugehenden Verpflichtungen (§ 10 Abs.4 Satz 3 GemHV). Die den Unterlagen beigefügte Leistungsbeschreibung ist durch eine Funktionalbeschreibung zu ersetzen.“

38-17/2011

**Zu TOP 5 Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung des grundhaften Ausbaus der Kreisstraße K 107 im Bereich der OD Heberndorf
Vorlage: BVA/024/2011**

Durch Herrn Heynisch werden zunächst Erläuterungen zu den gesamten Ausbauplänen der K 107 vorgenommen. Der grundhafte Ausbau der K 107 im Bereich der Ortsdurchfahrt Heberndorf ist in das diesjährige Förderprogramm für Maßnahmen des kommunalen Straßenbaus aufgenommen. Der entstandene höhere Eigenanteil des Landkreises in Höhe von 50 T€ wird im Nachtragshaushalt eingestellt.

Die Detailfragen der Ausschussmitglieder Herrn Querengässer und Herrn Franke hinsichtlich der Finanzierung, der Abstimmung mit dem Zweckverband Wasser/Abwasser sowie der Straßennetzkonzeption werden durch Herrn Heynisch beantwortet.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst

einstimmig

folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die in § 10 Abs. 3 GemHV genannten und vorgestellten Unterlagen zur Kenntnis und bewilligt die weitere Vorbereitung und Durchführung des grundhaften Ausbaus der Kreisstraße K 107 im Bereich der OD Heberndorf sowie die damit einzugehenden Verpflichtungen (§ 10 Abs. 4 Satz 3 GemHV).“

39-17/2011

Zu TOP 6 Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Erneuerung eines Straßenabschnittes auf der Kreisstraße K 107 zwischen Weitisberga und der Bundesstraße B 90

Vorlage: BVA/025/2011

Herr Heynisch erläutert den Sachverhalt. Er führt aus, dass sich der Straßenabschnitt in einem sehr schlechten Zustand befindet. Für diese Maßnahme gibt es keine Förderung. Ebenso wurde keine planerische Vorbereitung durch ein Ingenieurbüro in Auftrag gegeben, sondern auf der Grundlage der vorliegenden Baugrundgutachten wurde durch den Fachdienst ein Vorschlag der Bauunterlagen mit Kostenschätzung erarbeitet.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst

einstimmig

folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die in § 10 Abs. 3 GemHV genannten und vorgestellten Unterlagen zur Kenntnis und bewilligt die weitere Vorbereitung und Durchführung der Erneuerung eines Straßenabschnittes auf der Kreisstraße K 107 zwischen Weitisberga und der Bundesstraße B 90 sowie die damit einzugehenden Verpflichtungen (§ 10 Abs. 4 Satz 3 GemHV).“

40-17/2011

Zu TOP 7 Sonstiges: Information über den Stand der Vorbereitung PPP Projekt Schulzentrum Bad Lobenstein

Herr Zwingelberg informiert über den aktuellen Stand der Vorbereitung des Bauvorhabens Schulzentrum Bad Lobenstein. Er führt aus, dass gegenwärtig auf der Grundlage der Ergebnisse des Ideenwettbewerbes durch einen BA-Student im Rahmen seiner Bachelorarbeit ein Finanzplan für das Projekt erstellt wird. Es wurden verschiedene Unternehmen, die PPP-Projekte mit Erfolg durchgeführt haben, aufgefordert entsprechende Angebote abzugeben. Die vorliegenden Angebote werden derzeit juristisch geprüft, auch unter dem Aspekt der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Funktionalbetrachtung. Ziel ist es, in der nächsten Sitzung des Ausschusses bereits detaillierte Aussagen treffen zu können.

Herr Hauck ergänzt, dass man sich mit dem Projekt in einer ganz frühen Phase befindet, so dass zum heutigen Tag noch keinerlei konkreten Ergebnisse vorgelegt werden können.

Die Ausführungen werden durch die Ausschussmitglieder zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 8 Besichtigung der "Leichtathletikanlage Neustadt/Orla", Goethestraße

Herr Zwingelberg erläutert den Ausschussmitgliedern bei einem Rundgang über die Sportanlage den Bauablauf, die dabei aufgetretenen Probleme, gibt Erläuterungen zur Materialbeschaffenheit der Laufbahnen usw. und präsentiert die generalsanierte Sportanlage. Die Detailfragen der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Herr Berthold Steffen beendet um 19:50 Uhr die 17. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses.

Berthold Steffen
Ausschussvorsitzender

Kerstin Täumel
Schriftführerin