

N i e d e r s c h r i f t

über die 14. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am Mittwoch, den 08.12.2010 (öffentlicher Teil)

Sitzungsbeginn: 09:30 Uhr
Sitzungsende: 16:00 Uhr
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Konferenzsaal 237,
Oschitzer Str. 4, 07907 Schleiz,

Anwesenheit:

Anwesend: Beigeordnete(r)
Hauck, Jürgen (bis 13:45 Uhr)

Vorsitzende/r
Steffen, Berthold (bis 14:40 Uhr)

Ausschussmitglieder
Beer, Jochen
Knüpfer, Dieter (bis 13:45 Uhr)
Ortwig, Volker (i. V. für Herrn Rudolph)
Pechtl, Klaus
Scheffczyk, Andreas (i. V. für Herrn Querengässer)

Protokollführer
Stiller, Conny

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Zwingelberg, Uwe

Entschuldigt: Ausschussmitglieder
Franke, Thomas
Poßner, Wolfgang
Querengässer, Gerd
Rudolph, Marco
Wietzel, Hans

Schriftführerin: Conny Stiller

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 13. Sitzung des Ausschusses am 14.10.2010
2. Präsentationen der potenziellen Planerbüros zur energetischen Sanierung und Innensanierung der Grund- und Regelschule Tanna
3. Sonstiges

Berthold Steffen eröffnet die 14. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

Zu TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 13. Sitzung des Ausschusses am 14.10.2010

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift der 13. Sitzung vom 14.10.2010 (öffentlicher Teil) mehrheitlich mit **6 Ja-Stimmen**.

25-14/2010

Zu TOP 2 Präsentationen der potenziellen Planerbüros zur energetischen Sanierung und Innensanierung der Grund- und Regelschule Tanna

Herr Steffen übergibt das Wort an Herrn Zwingelberg, der eine kurze Zusammenfassung zur Ausschreibung der Maßnahme „Energetische Sanierung und Innensanierung der Grund- und Regelschule Tanna“ gibt. 17 Büros haben sich beworben, 5 Büros kamen in die engere Auswahl und werden sich heute vorstellen. Herr Zwingelberg erläutert, dass entsprechend den neuen Vorschriften der VOF es erforderlich ist, eine Ablauf- und Bewertungsmatrix auszufüllen, die auch archiviert werden muss.

Durch Herrn Scheffczyk wird die Anfrage gestellt, in wie viel Zügigkeit die Schule saniert werden soll. Er ist der Meinung, dass dies vorgegeben sein muss.

Herr Zwingelberg antwortet, dass den Planerbüros dies nicht mitgeteilt wurde. Diese sollen aufgrund der zur Verfügung stehenden Flächen kreativ arbeiten. Es kann eine 3-zügige Grundschule entstehen mit einer 2-zügigen Regelschule. Herr Zwingelberg geht davon aus, dass die Büros ihre Vorstellungen in dieser Form präsentieren.

Herr Scheffczyk verweist darauf, dass das Objekt der Schulnetzplanung entsprechen muss. Herr Zwingelberg antwortet weiterhin, dass der Planer dem Auftraggeber die günstigste Lösung unterbreiten muss. Die Flächen, die zur Verfügung stehen, sind den Büros vorgegeben.

Der Bürgermeister der Stadt Tanna, Herr Seidel, teilt mit, dass die Stadt ihr Interesse bekundet hat, 2-4 Räume zu nutzen.

Nach diesen einführenden Erläuterungen beginnt um 10:05 Uhr die Präsentation der potenziellen Planerbüros zur energetischen Sanierung und Innensanierung der Grund- und Regelschule Tanna.

1. Vorstellung des Büros:

ARGE

Bernd Heller Ingenieurbüro/

Architektur- und Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau Zittau GmbH/Planungsbüro

Bauer

Architekten + Ingenieure

Langenbacher Weg 43

07907 Schleiz

Durch Herrn Steffen werden die anwesenden Mitarbeiter des Büros begrüßt. Nach kurzen einleitenden Worten übergibt Herr Steffen das Wort an Herrn Zwingelberg.

Herr Zwingelberg bittet die Mitarbeiter des Planungsbüros ihre Ausführungen in folgende Punkte zu gliedern:

1. Vorstellung der Bürogemeinschaft
2. Vorstellung ausgewählter Referenzobjekte
3. Ausblick auf Tanna
4. Fragen und Antworten.

Von den jeweiligen Mitarbeitern des Planungsbüros werden diese Punkte abgearbeitet und Fragen beantwortet.

Am Ende der Vorstellung bedankt sich Herr Steffen beim Planungsbüro und teilt mit, dass eine Entscheidung noch vor den Weihnachtsfeiertagen getroffen wird.

2. Gaudlarchitekten GmbH Carl-Maria-von-Weber-Str. 16

06844 Dessau-Roßlau

Herr Steffen begrüßt die Mitarbeiter des Planungsbüros und übergibt das Wort an Herrn Zwingelberg.

Herr Zwingelberg bittet auch die Mitarbeiter dieses Planungsbüros ihre Ausführungen in die folgenden Punkte zu gliedern:

1. Vorstellung der Bürogemeinschaft
2. Vorstellung ausgewählter Referenzobjekte
3. Ausblick auf Tanna
4. Fragen und Antworten.

Von den jeweiligen Mitarbeitern des Planungsbüros werden diese Punkte abgearbeitet und Fragen beantwortet.

Zum Abschluss bedankt sich Herr Steffen beim Planungsbüro und teilt mit, dass eine Entscheidung noch vor den Weihnachtsfeiertagen getroffen wird.

3. ARGE thoma architekten + afs Dipl. Ing. Hermann Thoma Markt 11 07937 Zeulenroda-Triebes

Herr Steffen begrüßt die Mitarbeiter des Planungsbüros und übergibt das Wort an Herrn Zwingelberg.

Analog der bereits angehörten Bewerber bittet Herr Zwingelberg auch die Mitarbeiter dieses Büros ihre Ausführungen in folgende Punkte zu gliedern:

1. Vorstellung der Bürogemeinschaft
2. Vorstellung ausgewählter Referenzobjekte
3. Ausblick auf Tanna
4. Fragen und Antworten.

Von den jeweiligen Mitarbeitern des Planungsbüros werden dazu Ausführungen gemacht und Fragen beantwortet.

Zum Abschluss bedankt sich Herr Steffen beim Planungsbüro und teilt mit, dass eine Entscheidung noch vor den Weihnachtsfeiertagen getroffen wird.

4. BAUCONZEPT@PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH
Bachgasse 2
09350 Lichtenstein/Sa.

Herr Steffen begrüßt die Mitarbeiter des Planungsbüros und übergibt das Wort an Herrn Zwingelberg.

Herr Zwingelberg bittet auch die Mitarbeiter dieses Planungsbüros ihre Ausführungen in folgende Punkte zu gliedern:

1. Vorstellung der Bürogemeinschaft
2. Vorstellung ausgewählter Referenzobjekte
3. Ausblick auf Tanna
4. Fragen und Antworten.

Von den jeweiligen Mitarbeitern des Planungsbüros werden dazu Ausführungen gemacht und Fragen der Ausschussmitglieder und von Herrn Zwingelberg beantwortet.

Zum Abschluss bedankt sich Herr Steffen beim Planungsbüro und teilt mit, dass eine Entscheidung noch vor den Weihnachtsfeiertagen getroffen wird.

Herr Steffen entschuldigt sich für die restliche Sitzungsdauer aus dienstlichen Gründen und übergibt die Sitzungsleitung an seinen Stellvertreter, Herrn Beer.

5. Pbr Planungsbüro Rohling AG
Architekten und Ingenieure
Rathenaustraße 11
07745 Jena

Herr Beer begrüßt die Mitarbeiter des Planungsbüros und übergibt das Wort an Herrn Zwingelberg.

Herr Zwingelberg bittet die Mitarbeiter des Planungsbüros nach folgenden Punkten zu verfahren:

1. Vorstellung der Bürogemeinschaft

2. Vorstellung ausgewählter Referenzobjekte
3. Ausblick auf Tanna
4. Fragen und Antworten.

Von den jeweiligen Mitarbeitern des Planungsbüros werden dazu Ausführungen gemacht und Fragen beantwortet.

Zum Abschluss bedankt sich Herr Beer beim Planungsbüro und teilt mit, dass eine Entscheidung noch vor den Weihnachtsfeiertagen getroffen wird.

Zu TOP 3 Sonstiges

Zum Tagesordnungspunkt Sonstiges gibt es keine Wortmeldungen.

Herr Beer beendet um 16:00 Uhr die 14. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses .

Berthold Steffen
Ausschussvorsitzender

Conny Stiller
Schriftführerin