



Beschlussvorlage Kreistag

Vorlage Nr.: KT/118/2023

Fachbereich: Fachdienst Zentrales Liegenschaftsmanagement	Datum: 15.05.2023
VerfasserIn: Beyer, Kerstin	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Controlling	07.06.2023	N
Kreistag des Saale-Orla-Kreises	12.06.2023	Ö

Außerplanmäßige Ausgaben zur Erneuerung des Flachdachs am Förderzentrum Schleiz

Beschlussvorschlag:

„Der Kreistag des Saale-Orla-Kreises beschließt außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 260.000,00 € in der Haushaltsstelle 2.27050.95000 zur Erneuerung des Flachdachs am Förderzentrum Schleiz, Greizer Str. 40a, 07907 Schleiz.“

Sachverhalt:

Der Saale-Orla-Kreis beabsichtigt im Jahr 2023 die Sanierung bzw. Erneuerung der Dachabdichtung des Staatlichen Förderzentrums Schleiz, Greizer Straße 40a in 07907 Schleiz. Bauherr dieser Maßnahme wird der Landkreis sein. Die Gesamtinvestition beläuft sich gemäß Kostenschätzung auf ca. 258 T€.

Im Bereich der vorhandenen bituminösen Dachabdichtung kam es in der Vergangenheit und kommt es immer wieder zu diversen Wassereintritten infolge von Undichtigkeiten, sowohl im Bereich der vorhandenen Dacheinläufe der innenliegenden Dachentwässerung, als auch in diversen Bereichen der verschweißten Stöße der Schweißbahnen. Im Laufe der Jahre wurde die Dachabdichtung aufgrund der äußeren Witterungseinflüsse an einigen Stellen teils porös, bzw. konnten diverse Risse und Beschädigungen an der Dachabdichtung festgestellt werden. Dadurch sind nicht nur diverse Räumlichkeiten des Gebäudes in ihrer Nutzbarkeit eingeschränkt, sondern auch die innenliegenden Gipskartonverkleidungen der Decken und Wände inkl. der hier vorhandenen Dämmungen teilweise stark beschädigt, durchnässt und in Mitleidenschaft gezogen. Die im Bestand vorhandenen, über das Dach geführten gemauerten Kamine, welche als solche nicht mehr genutzt werden, weisen diverse Beschädigungen im Anschlussbereich der Dachabdichtung auf.

Das Vorhaben beinhaltet die komplette Sanierung bzw. Erneuerung der gesamten Dachabdichtung einschließlich der Dachabdichtungen der auf der Dachfläche des Objektes vorhandenen Aufbauten bzgl. des Technikraums und des Aufzugs-Maschinenraums. Des Weiteren sollen die beiden vorhandenen über Dach geführten Kamine abgetragen werden. Die vorhandenen und nicht mehr genutzten Abluftventilatoren werden einschließlich ihrer Stahlunterkonstruktionen zurückgebaut. Im Zuge der Maßnahme werden sämtliche Fangstangen und Leitern der äußeren Blitzschutzanlage inkl. der Lagesteine sowie die vorhandenen Attikaeinblechungen temporär zurückgebaut und nach der Sanierung bzw. Erneuerung der Dachabdichtung wieder eingebaut bzw. hier ggf. vorhandene Mängel behoben.

Im Zuge der Erarbeitung der Kostenschätzung wurde auch die Möglichkeit der Errichtung einer PV-Anlage als aufgeständerte Konstruktion auf dem Flachdach des Gebäudes in Betracht gezogen und geprüft. Nach schriftlicher Auskunft eines Statikers ist eine aufgeständerte PV-Anlage auf dem Dach des Objektes aus statischer Sicht definitiv nicht möglich. Eine aufgeständerte PV-Anlage erhöht die Schnee- und Windlasten erheblich. Im schlimmsten anzunehmenden Fall muss davon ausgegangen werden, dass die gesamte Unterkonstruktion der PV-Anlage bis zu den Solarplatten komplett mit Schnee verweht ist. Dieses zusätzliche Gewicht und die zusätzlich partiell höheren Lasten durch die Ballastierung einer aufgeständerten PV-Anlage würde die Dachkonstruktion des Gebäudes nicht aufnehmen können.

Die Investition in das Gebäude ist sowohl zum Erhalt der Bausubstanz selbst, als auch zur Verhinderung weiterer Bau- und vor allem Feuchteschäden erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Haushaltsjahr: 2023
<input type="checkbox"/> planmäßige Ausgaben	<input type="checkbox"/> überplanmäßige Ausgaben	<input checked="" type="checkbox"/> außerplanmäßige Ausgaben
<input type="checkbox"/> Einnahmen		
Haushaltsstelle: 2.27050.95000		
Summe: 260000,00		
Bezeichnung der Haushaltsstelle: FZ Schleiz - Erneuerung Flachdach		
Deckungsvorschläge:	<input checked="" type="checkbox"/> lfd. HH-Jahr	<input type="checkbox"/> HAR
Haushaltsstelle:	Summe: EUR	Bezeichnung der Haushaltsstelle:
2.22580.95000	50000,00	RS PN , Sanierung Dach
2.56022.95000	210000,00	Neubau Sporthalle Bad Lobenstein

Bemerkungen:

Für das HH-Jahr 2024 sind im Finanzplan bereits 222.000,- € eingeplant. Im Entwurf im HH-Plan 2024 können diese Mittel für andere Zwecke freigegeben werden.

Personelle Auswirkungen:

keine

Bereits gefasste Beschlüsse:

keine

Függmann
Landrat