

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die 19. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses  
am Dienstag, den 13.07.2021 (öffentlicher Teil)

---

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr  
Sitzungsende: 16:35 Uhr  
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Konferenzsaal 237,  
Oschitzer Str. 4, 07907 Schleiz,

### **Anwesenheit:**

Anwesend: Vorsitzende/r  
Franke, Thomas

Ausschussmitglieder  
Bergner, Heiko  
Bias, Marko  
Feike, Anette  
Querengässer, Gerd  
Rham, Matthias  
Seidel, Marco  
Wetzel, Roland

Mitarbeiter der Kreisverwaltung  
Bargel, Simone  
Hetzinger, Christiane  
Heynisch, Jens, Dr.  
Jahn, André  
Wolfram, Sylvia

Gäste  
Hertzsch, Katrin (Baukonzept Planungsbüro)

Entschuldigt: Beigeordnete(r)  
Gersdorf, Katrin (Urlaub)

Ausschussmitglieder  
Weiße, Ralf

Schriftführerin: Kerstin Täumel

### Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 18. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 15.06.2021
2. Glas- und Rahmenreinigung an staatl. Schulen und Sporthallen des Saale-Orla-Kreises vom 01.01.2022 – 31.12.2025 (Option, 1 Jahr Verlängerung bis 31.12.2026) – Los 1 Glas- und Rahmenreinigung  
Vorlage: BVA/054/2021
3. Neubau Einfeldsporthalle, Karl-Marx-Straße 22, 07356 Bad Lobenstein – Los 11  
Vorhangfassade  
Vorlage: BVA/055/2021
4. Neubau Einfeldsporthalle, Karl-Marx-Straße 22, 07356 Bad Lobenstein – Los 32  
Außenanlagen  
Vorlage: BVA/056/2021
5. Regelschule Remptendorf – Teilsanierung Fassade Haus 2 - Los 8 – Putz- und Wärmedämmverbundsystemarbeiten  
Vorlage: BVA/057/2021
6. Informationen/Sonstiges

Herr Thomas Franke eröffnet die 19. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

### **Zu TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 18. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 15.06.2021**

Wortmeldungen zur Niederschrift gibt es nicht.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst

**mehrheitlich mit  
6 Ja-Stimmen und  
1 Stimmenthaltung**

folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 18. Sitzung des Ausschusses am 15.06.2021.“

**71-19/2021**

### **Zu TOP 2 Glas- und Rahmenreinigung an staatl. Schulen und Sporthallen des Saale-Orla-Kreises vom 01.01.2022 – 31.12.2025 (Option, 1 Jahr Verlängerung bis 31.12.2026) – Los 1 Glas- und Rahmenreinigung Vorlage: BVA/054/2021**

*Herr Bergner trifft um 16:04 Uhr zur Teilnahme an der Sitzung ein.*

Der Fachdienstleiter Schulverwaltung, Herr Jahn, erläutert den Sachverhalt der Beschlussvorlage. Dabei führt er u.a. aus, dass mit der Firma, die zur Auftragsvergabe vorgeschlagen wird, über mehrere Jahre Geschäftsbeziehungen bestehen und gute Erfahrungen gemacht wurden.

Auf die Nachfrage von Herrn Wetzel, welcher Tariflohn angewendet wurde, verweist Herr Querengässer auf die der Vorlage beigefügte Übersicht der SVS Einzelwerte, aus der zu allen 3 Angeboten die Werte hervorgehen (jeweils 14,45 €).

Herr Querengässer bittet um Aufklärung zu den durch die Bieter unterschiedlich der Kalkulation der Stundenverrechnungssätze zu Grunde liegenden durchschnittlichen Feiertagen (6,0; 11,0; 31,11).

Nach kurzer Diskussion über die möglichen unwesentlichen Auswirkungen dieser Kalkulationsgrundlage wird festgelegt, dass diese Frage im Nachgang der Sitzung aufgeklärt wird und die Ausschussmitglieder eine Antwort erhalten.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

„Für die Erbringung der Glas- und Rahmenreinigung an staatl. Schulen und Sporthallen des Saale-Orla-Kreises vom 01.01.2022 – 31.12.2025 (Option, 1 Jahr Verlängerung bis 31.12.2026) –

Los 1 Glas- und Rahmenreinigung, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma SAMSIC Gebäudereinigung GmbH, Abraham-Lincoln-Straße 36, aus 65189 Wiesbaden, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 25.569,45 € (brutto) jährlich.“

#### **72-19/2021**

**Zu TOP 3    Neubau Einfeldsporthalle, Karl-Marx-Straße 22, 07356 Bad Lobenstein –  
Los 11 Vorhangfassade  
Vorlage: BVA/055/2021**

Die anwesende Vertreterin des Planungsbüros Baukonzept, Frau Hertzsch, informiert den Ausschuss über die Hintergründe des durch den günstigsten Bieter abgegebenen Hauptangebotes und die 2 Nebenangebote. Nach Aussage des Bieters ist das in der Ausschreibung geforderte Fabrikat der Unterkonstruktion „Thermokonsolen aus Polyamid“ nicht lieferbar, so dass die Fa. 2 Nebenangebote zu ihrem Hauptangebot abgegeben hat. Die im NA 2 angebotene Unterkonstruktion mit Edelstahlkonsolen werden nach Prüfung als akzeptabel und gleichwertig hinsichtlich der Wärmeschutzberechnungen eingeschätzt.

Nachfragen gibt es nicht.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

„Für den Neubau Einfeldsporthalle, Karl-Marx-Straße 22, in 07356 Bad Lobenstein – Los 11 Vorhangfassade, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Pensold Bedachungen GmbH, Auf dem unteren Kreuzstück 4, aus 07381 Oppurg, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag mit einer Auftragssumme in Höhe von 100.951,25 € brutto auf das Nebenangebot 2 in Verbindung mit dem Hauptangebot.“

#### **73-19/2021**

**Zu TOP 4    Neubau Einfeldsporthalle, Karl-Marx-Straße 22, 07356 Bad Lobenstein –  
Los 32 Außenanlagen  
Vorlage: BVA/056/2021**

Durch Frau Hertzsch wird ausgeführt, dass bei der Auswertung der Angebote eine tiefgründige Prüfung des günstigsten Bieters auf Grund fragwürdiger Einzelpreise erfolgt ist. Auch bei der Vergabekammer wurde nachgefragt, ob die Aussagen zu den Preisnachlässen der Geschäftsführung zulässig sind. Das ist der Fall, so dass die Vergabe gemäß dem Vorschlag des Planungsbüros an den wirtschaftlichsten Bieter erfolgen muss. Frau Wolfram ergänzt, dass eine Bindefristverlängerung auf Grund der umfangreichen Prüfung erforderlich war.

Herr Querengässer betont, dass es nur zwei Möglichkeiten gibt, ein Vergabeverfahren zu beenden, einmal die Aufhebung der Ausschreibung – dazu müssen Gründe gegeben sein, oder die Vergabe. Er ist der Meinung, dass nach Auftragserteilung die Bauleitung genau aufpassen und prüfen muss, dass die angebotenen Materialien auch qualitativ und quantitativ geliefert und ordnungsgemäß verbaut werden. Weitere Nachfragen gibt es nicht.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

„Für den Neubau Einfeldsporthalle, Karl-Marx-Straße 22, in 07356 Bad Lobenstein – Los 32 Außenanlagen, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma STRABAG AG Gruppe Pößneck, Naßäckerstraße 19, aus 07381 Pößneck, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz den Auftrag mit einer Auftragssumme in Höhe von 145.460,26 € brutto auf das Hauptangebot in Verbindung mit dem Nebenangebot 2.“

**74-19/2021**

**Zu TOP 5    Regelschule Remptendorf – Teilsanierung Fassade Haus 2 - Los 8 – Putz-  
und Wärmedämmverbundsystemarbeiten  
Vorlage: BVA/057/2021**

Die stellv. Fachdienstleiterin ZLM, Frau Bargel, erläutert den Sachverhalt der Beschlussvorlage. Sie informiert, dass eine erste Ausschreibung wegen überhöhter Preise aufgehoben werden musste und die danach durchgeführte beschränkte Ausschreibung das in der Vorlage beschriebene Ergebnis brachte.

Nachfragen gibt es nicht.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

„Für die Regelschule Remptendorf – Teilsanierung Fassade Haus 2– Los 8 – Putz- und Wärmedämmverbundsystemarbeiten, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Malermeister Steffen Walther, Richard-Barthold-Str. 41, aus 07907 Schleiz, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz den Auftrag mit einer Auftragssumme in Höhe von 172.558,57 € brutto.“

**75-19/2021**

## **Zu TOP 6 Informationen/Sonstiges**

Herr Franke informiert, dass eine nächste Sitzung am 27.07.2021 bzgl. der Vergabe der Planungsleistungen Grundschule Wurzbach durchgeführt werden muss.

Mit der Verwaltung wurde sich darüber verständigt, dass der Bau- und Vergabeausschuss ab dem 2. Halbjahr einen regelmäßigen Sitzungsrhythmus findet. Das heißt, dass die Sitzungen dann jeweils am 2. Dienstag des Monats stattfinden sollen. Das schließt natürlich nicht aus, dass bei dringenden Vergaben auch zusätzliche Sitzungen stattfinden können.

Frau Wolfram kündigt für die Sitzung am 10.08.2021 zwei Vergaben – Ausstattung Schulen und Straßeninstandsetzung K 552 – an.

Herr Franke beendet um 16:35 Uhr die 19. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses.

**Thomas Franke**  
Ausschussvorsitzender

**Kerstin Täumel**  
Schriftführerin