



Beschlussvorlage BVA

Vorlage Nr.: BVA/049/2021

Fachbereich:	Fachdienst Zentrales Liegenschaftsmanagement	Datum:	15.06.2021
VerfasserIn:	Beyer, Kerstin		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Vergabeausschuss	15.06.2021	Ö

GS Oettersdorf- Instandsetzung Speise- und Hortbereich

Beschlussvorschlag:

„Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die in § 10 Abs. 3 ThürGemHV genannten und im Ausschuss vorgestellten Unterlagen zur Kenntnis und bewilligt die Durchführung der Maßnahme – Staatliche Grundschule Oettersdorf – Instandsetzung Speise- und Hortbereich.“

Sachverhalt:

Der Saale-Orla-Kreis beabsichtigt noch im Jahr 2021 die Instandsetzung der vorhandenen Räumlichkeiten des Speisebereichs, bestehend aus dem Speiseraum, einer Küche und einem kleinen Flur inklusive der unmittelbar angrenzenden Räume im Erdgeschoss, sowie der Räume des Hortbereiches im Obergeschoss der Staatlichen Grundschule Oettersdorf.

Die Investition der geplanten Baumaßnahme beläuft sich gemäß der Kostenberechnung des Ingenieurbüros für Bauwesen Manfred Krauß aus 07389 Ranis auf ca. 133.000 € brutto für die Kostengruppen 200 bis 700, exklusive der Kosten für die Ausstattung des Speise- und des Hortbereiches mit neuen Möbeln sowie der Spielgeräte für den Spielplatz. Im HH sind hierfür insgesamt 250.000 € eingestellt.

Die im Bestand vorhandenen Räumlichkeiten innerhalb des Speise- und Hortbereiches sind hinsichtlich der vorhandenen Türen, Bodenbeläge und der Oberflächen aufgrund ihres Alters sehr stark abgenutzt, verschlissen und teilweise defekt.

Im Bereich der Fliesen- und Bodenbeläge sind zum Teil erhebliche Beschädigungen in Form von Rissen, Fehlstellen o. ä. vorhanden, welche eine nicht unerhebliche Unfallquelle sowohl für die Schülerinnen und Schüler, als auch des Personals darstellen.

Die vorhandene Küche, in der die Mahlzeiten für die Schülerinnen und Schüler erwärmt werden, verfügt derzeit nicht über die einer Küche entsprechenden technischen Anlagen (z.B. Abzugs- bzw. Abluftanlage). Darüber hinaus sind die Anschlussmöglichkeiten wie Wasser, Abwasser oder Elektro für die technischen Anlagen und Geräte (Küchenspüler, Spülbecken, Warmhalter, etc.) ungünstig im Raum angeordnet. Somit ist eine vernünftige Ausnutzung des Raumes für den einer Küche entsprechenden Arbeitsablaufes nicht möglich.

Mit dieser Baumaßnahme sollen sowohl die Räumlichkeiten des Speisebereichs im EG als auch des Hortbereiches im OG instandgesetzt werden. Außerdem sollen die Anschlussmöglichkeiten für die technischen Geräte in der Küche umverlegt und neu angeordnet werden.

Die Investition bzgl. der Grundschule Oettersdorf ist aufgrund der Beseitigung von vorhandenen baulichen Mängeln erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Haushaltsjahr:
<input checked="" type="checkbox"/> planmäßige Ausgaben	<input type="checkbox"/> überplanmäßige Ausgaben	<input type="checkbox"/> außerplanmäßige Ausgaben
<input checked="" type="checkbox"/> Einnahmen		
Haushaltsstelle: 2.20000.95010		
Summe: 133.000,00 €		
Bezeichnung der Haushaltsstelle: Verbesserung Ganztagsbetreuung		
Deckungsvorschläge:	<input checked="" type="checkbox"/> lfd. HH-Jahr	<input type="checkbox"/> HAR
Haushaltsstelle:	Summe: EUR	Bezeichnung der Haushaltsstelle:

Bemerkungen:

Die Instandsetzung des Speise- und Hortbereichs der GS Oettersdorf ist eine Maßnahme im Paket "Verbesserung Ganztagsbetreuung". Hierfür wurden 250 T€ geplant. Diese Planung beinhaltet neben der Umbaumaßnahme i.H.v. ca. 133 T€ auch die Möblierung der Räumlichkeiten und Spielgeräte für den Spielplatz.

Personelle Auswirkungen: keine

Bereits gefasste Beschlüsse: keine

Fügmann
Landrat