



Beschlussvorlage Kreistag

Vorlage Nr.: KT/060/2021

Fachbereich: Fachdienst Wirtschaft, Kultur und Tourismus	Datum: 26.03.2021
VerfasserIn: Siegmund, Michael	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport	26.04.2021	N
Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Controlling	02.06.2021	N
Kreistag des Saale-Orla-Kreises	07.06.2021	Ö

Grundsatzbeschluss des Kreistages des Saale-Orla-Kreises zur Maßnahme „Sanierung/Neubau des Gebäudes der Musikschule Saale-Orla am Standort Bad Lobenstein,,

Beschlussvorschlag:

„Der Kreistag des Saale-Orla-Kreises beschließt:

1. Die Notwendigkeit der grundhaften Erneuerung des Gebäudes der Musikschule Saale-Orla incl. Außenanlagen am Standort Bad Lobenstein wird anerkannt.
2. Der Landrat wird beauftragt, im Jahr 2021 alles Erforderliche zur Erarbeitung einer Umsetzungsvariante für die Erneuerung des Schulgebäudes am bisherigen Standort unter Beachtung der Anforderungen des Musikschulbetriebes sowie baurechtlichen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften oder alternativ eines Neubaus auf einem geeigneten Standort innerhalb der Stadt Bad Lobenstein zu veranlassen.“

Sachverhalt:

Das Gebäude der Musikschule in der Karl-Marx-Straße 37 in Bad Lobenstein wurde 1972 als Internat für die Erweiterte Oberschule (EOS) erbaut. Die Liegenschaft befindet sich in Eigentum des Saale-Orla-Kreises. Das Gebäude ist teilunterkellert, hat 3 Etagen und ein Flachdach. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Die Übergabestation befindet sich im Keller.

Das gesamte 2. Obergeschoss, Teile der 1. Etage und des Erdgeschosses werden von der Musikschule genutzt. Die restlichen Räume im 1. Obergeschoss stehen leer oder werden vereinzelt vom benachbarten Gymnasium genutzt.

Der größte Teil des Erdgeschosses ist an einen privaten Küchenbetreiber vermietet. Diese Räumlichkeiten sollen nicht in Betracht gezogen werden, d.h. durch den Küchenbetreiber sollen spätestens mit Beginn einer Baumaßnahme alternative Möglichkeiten an einem anderen Standort gefunden und realisiert sein.

Die technische Ausstattung des Gebäudes befindet sich teilweise auf dem Stand des Erbauungsjahres und muss ertüchtigt werden. Hierzu zählen u.a. Heizung, elektrotechnische Anlage, Brandschutz, Wasser- und Abwasserleitungen inkl. aller Folge- und

Begleitmaßnahmen. Des Weiteren sind die Erneuerung der Fassade und entsprechende Nebenarbeiten (Sockel- und Dachbereich, Dämmung, Schallschutz) erforderlich.

Der Saale-Orla-Kreis als Träger der Musikschule Saale-Orla ist angehalten, am Standort Bad Lobenstein eine Sanierung des derzeitigen Musikschulgebäudes vorzunehmen oder einen Ersatzneubau an anderer geeigneter Stelle, möglichst in Eigentum des Landkreises, zu errichten. Am Standort in Bad Lobenstein werden ca. 400 Schüler von 15 Lehrern unterrichtet. Da der Musikschulunterricht z.T. durch die Eltern gebührenfinanziert wird, ergibt sich naturgemäß ein Anspruch auf auskömmliche bauliche und unterrichtsspezifische Rahmenbedingungen. Diese sind am Standort Bad Lobenstein aber nur bedingt gewährleistet. Der Maßnahme immanent sollen Vorschläge zur Bewirtschaftungskostenreduzierung, Barrierefreiheit und Klimaschutz sein. Um diese Ziele zu erreichen, ist die Durchführung eines Planungswettbewerbs mit Varianten- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung angedacht.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja	☐ nein	Haushaltsjahr: 2021
☒ planmäßige Ausgaben	☐ überplanmäßige Ausgaben	☐ außerplanmäßige Ausgaben
☐ Einnahmen		
Haushaltsstelle: 2.33300.95000		
Summe: 40000,00		
Bezeichnung der Haushaltsstelle: Hochbaumaßnahmen		
Deckungsvorschläge:	☐ lfd. HH-Jahr	☐ HAR
Haushaltsstelle:	Summe: EUR	Bezeichnung der Haushaltsstelle:

Bemerkungen:

Personelle Auswirkungen:

keine

Bereits gefasste Beschlüsse:

keine

Fügmann

Landrat

Anlagen:

Aufgabenstellung zur Variantenuntersuchung/Vorplanung für eine bauliche Ersatzlösung der verschlissenen gegenwärtigen Bausubstanz unter Beachtung räumlicher und betrieblicher Anforderungen der bestehenden Musikschule