



Beschlussvorlage BVA

Vorlage Nr.: BVA/026/2020

Fachbereich:	Fachdienst Zentrales Liegenschaftsmanagement	Datum:	09.09.2020
VerfasserIn:	Beyer, Kerstin		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Vergabeausschuss	22.09.2020	Ö

Staatliche Grundschule Oettersdorf - Erneuerung Dacheindeckung

Beschlussvorschlag:

„Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die in § 10 Abs. 3 ThürGemHV genannten und im Ausschuss vorgestellten Unterlagen zur Kenntnis und bewilligt die Durchführung der Maßnahme – Staatliche Grundschule Oettersdorf – Erneuerung Dacheindeckung.“

Sachverhalt:

Der Saale-Orla-Kreis beabsichtigt in den Jahren 2020/2021 die Erneuerung der Dacheindeckung inkl. Folge- und Begleitmaßnahmen, wie Blitzschutzarbeiten, sowie die Wärmedämmung der obersten Geschossdecke des Schulgebäudes der Grundschule Oettersdorf, Schleizer Straße 29 in 07907 Oettersdorf. Bauherr dieser Maßnahme ist der Landkreis.

Die Gesamtinvestition beläuft sich lt. Kostenberechnung der Architekten- und Ingenieurgesellschaft Klappach & Silge GmbH aus Bad Lobenstein auf ca. 182,5 T €. Für das Jahr 2020 sind hierfür 184 T € im HH 2020 eingestellt.

Im Bereich der vorhandenen Dacheindeckung aus Natursteinschiefer kam es seit geraumer Zeit immer wieder zu diversen Wassereintritten infolge von Undichtigkeiten, durch welche vor allem die vorhandene Holzschalung der Dachkonstruktion teilweise in Mitleidenschaft gezogen wurde. Der über Dach geführte gemauerte Kamin weist im Bereich der Abdeckung gravierende Beschädigungen auf. Die vorhandene Aufstiegsleiter zum Kaminkopf einschließlich des Geländers ist in Teilen derart stark beschädigt, dass eine gefahrlose Begehung des Kaminkopfes derzeit nicht möglich ist.

Das Vorhaben beinhaltet die Erneuerung der kompletten Dacheindeckung sowie die Wärmedämmung der obersten Geschossdecke zum Dachboden hin aus energetischen Gründen. Des Weiteren soll der vorhandene über Dach geführte Kamin teilweise abgetragen und neu eingedeckt werden, die Beschädigungen im Bereich der Abdeckung und des Aufstieges werden im Zuge der Maßnahme behoben.

Durch die Maßnahme soll außerdem eine ständig wirksame Be- und Entlüftung des vorhandenen Dachbodens realisiert werden, die in bauphysikalischer Hinsicht bei derartigen „Kaltdächern“ unabdingbar ist.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja	☐ nein	Haushaltsjahr:
☒ planmäßige Ausgaben	☐ überplanmäßige Ausgaben	☐ außerplanmäßige Ausgaben
☐ Einnahmen		
Haushaltsstelle: 2.21147.95010		
Summe: 184000,00		
Bezeichnung der Haushaltsstelle: GS Oettersdorf – komplette Dacherneuerung (inkl. Gerüst)		
Deckungsvorschläge:	☐ lfd. HH-Jahr	☐ HAR
Haushaltsstelle:	Summe: EUR	Bezeichnung der Haushaltsstelle:

Bemerkungen:

Personelle Auswirkungen:

Keine

Bereits gefasste Beschlüsse:

Keine

Függmann
Landrat