

N i e d e r s c h r i f t

über die 4. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am Dienstag, den 26.11.2019 (öffentlicher Teil)

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 17:00 Uhr
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Raum 227, Oschitzer
Str. 4, 07907 Schleiz,

Anwesenheit:

Anwesend: Vorsitzende/r
Franke, Thomas

Beigeordnete(r)
Hauck, Jürgen

Ausschussmitglieder
Bergner, Heiko
Bias, Marko
Feike, Anette
Möller, Klaus (i.V. Herr Wetzel)
Rham, Matthias
Scheffczyk, Andreas
Seidel, Marco
Weiße, Ralf

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Bauer, Jens
Beyer, Kerstin
Friedrich, Sylvia
Heynisch, Jens
Weithaas, Marcel

Gäste
Kuhlmann, Marco (bebra Beratungsgesellschaft)

Entschuldigt: Ausschussmitglieder
Querengässer, Gerd
Wetzel, Roland

Schriftführerin: Kerstin Täumel

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung des Ausschusses am 05.11.2019
2. Unterhalts- und Grundreinigung im Landratsamt, Oschitzer Straße 4, 07907 Schleiz im Saale-Orla-Kreis
Vorlage: BVA/007/2019
3. Informationen/Sonstiges

Herr Thomas Franke eröffnet die 4. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

Zu TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung des Ausschusses am 05.11.2019

Wortmeldungen zur Niederschrift gibt es nicht.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst mit **7 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 3. Sitzung des Ausschusses am 05.11.2019.“

9-4/2019

Zu TOP 2 Unterhalts- und Grundreinigung im Landratsamt, Oschitzer Straße 4, 07907 Schleiz im Saale-Orla-Kreis Vorlage: BVA/007/2019

Einleitende Erläuterungen erfolgen durch den Mitarbeiter des Fachdienstes ZLM, Herr Weithaas sowie zur Auswertung der Angebote durch Herrn Marco Kuhlmann der Fa. bebra, Gesellschaft für Verwaltungsentwicklung mbH.

Nachfragen der Ausschussmitglieder Herrn Seidel und Herrn Scheffczyk zum Bewertungssystem, dem Leistungsverzeichnis, angewendeten Stundenverrechnungssätzen u.a. werden durch Herrn Kuhlmann beantwortet.

Herr Scheffczyk äußert Kritik an den äußerst schlechten Bedingungen für die Reinigungskräfte in den Unternehmen allgemein mit dem Hinweis auf die Entlohnung und die vorgegebenen Reinigungszeiten. Die Ursache sieht er in den öffentlichen Auftraggebern, weil die Preise immer weiter gedrückt werden. Das hat Auswirkungen auf die Qualität der Reinigungsleistungen, was bereits die Erfahrungen an den Schulen und im Landratsamt selbst besagen. Bzgl. der aktuellen Ausschreibung kann er die errechneten Reinigungszeiten nicht nachvollziehen und betont, dass danach 1 Arbeitskraft in 1 Stunden 232 m² zu reinigen hätte. Dieser Wert ist seiner Meinung nach unrealistisch und unwürdig. Für ihn werden die Reinigungskräfte nach wie vor ausgebeutet.

Weitere Nachfragen von Herrn Weiße zum Vergleich der Preise der Vergangenheit und dem jetzigen Ausschreibungsergebnis und von Herrn Bias zur Frage der Personalübernahme werden durch Frau Beyer und Herrn Kuhlmann beantwortet.

Herr Franke stellt fest, dass Vieles von der geäußerten Kritik grundsätzlich richtig ist, sieht aber keine Alternative für die Entscheidung des Bau- und Vergabeausschusses.

Herr Heynisch ergänzt, dass es richtig ist, dass nicht zu unangemessen niedrigen Preisen vergeben werden soll, aber man sich an das Vergaberecht zu halten habe.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst mit

**9 Ja-Stimmen und
1 Stimmenthaltung**

folgenden Beschluss:

„Für die Unterhalts- und Grundreinigung im Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Oschitzer Str. 4, in 07907 Schleiz, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Piepenbrock Dienstleistungen, Gutwasserstraße 6c, 08056 Zwickau, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 76.773,28 € (brutto) jährlich.“

10-4/2019

Zu TOP 3 Informationen/Sonstiges

Herr Franke bezieht sich auf die in der letzten Sitzung geführte Diskussion zum Haushaltsplan und die Tatsache, dass durch den Ausschuss keine Empfehlung für den Haushalt abgegeben wurde.

Er war in dieser Sitzung davon ausgegangen, dass es auf Grund der Ankündigung eines Änderungsantrages zur Reduzierung des Hebesatzes der Kreisumlage um 5 % keinen Beschlussvorschlag für den Kreistag geben würde. Dieser angekündigte Änderungsantrag war auch der Grund im Ausschuss, keine Empfehlung abzugeben, sondern die Entscheidung im Kreistag abzuwarten, da eine Annahme des Antrages Auswirkungen auf den gesamten Haushaltsplan, auch den Vermögenshaushalt, haben würde.

Herr Franke schlägt vor, dass er sich im Kreistag zu Wort melden und darstellen wird, dass der Bau- und Vergabeausschuss aus o.g. Gründen zu keiner Empfehlung gekommen ist, aber in der Diskussion keine gegenteiligen Meinungsäußerungen zum Vermögenshaushalt vorgetragen wurden.

Herr Seidel widerspricht dieser Auslegung der HH-Diskussion im Ausschuss. Er persönlich lehnt den Haushalt in der Form ab. Es kann lediglich gesagt werden, dass es keine Empfehlung auf Grund der Ankündigung des Änderungsantrages zur Kreisumlage gegeben hat, weil bei Zustimmung zum Antrag die Auswirkungen elementar auch für den Vermögenshaushalt wären.

Herr Scheffczyk weist darauf hin, dass in der Niederschrift der letzten Sitzung eindeutig nachzulesen ist, warum durch den Ausschuss keine Empfehlung gegeben wurde und wie weiter verfahren werden sollte. Erst nach der Kreistagssitzung muss entschieden werden, ob eine weitere Sitzung des Ausschusses zum Haushalt stattfinden muss.

Frau Friedrich kündigt als nächsten notwendigen Sitzungstermin den 7. Januar 2020 zur Vergabe von 6 Losen zur Teilsanierung der Regelschule Oppurg an.

Eine Nachfrage von Frau Feike, ob die Sanierung der RS Oppurg planmäßige verläuft, wird durch Frau Beyer bejaht.

Herr Seidel regt an, dass zukünftig bei der Darstellung der Sachverhalte zu Vergaben oder Beschlussfassungen über Bauunterlagen die Erläuterungen zu den Beschlussvorlagen über Beamer mit verfolgt werden können.

Weiterhin wird vorgeschlagen, in der nächsten Sitzung eine Vorstellungsrunde der Ausschussmitglieder und Verwaltungsmitarbeiter durchzuführen.

Herr Franke beendet um 17:00 Uhr die 4. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses.

Thomas Franke
Ausschussvorsitzender

Kerstin Täumel
Schriftführerin