

Projekt:	1-1/2 zügigen Grundschule mit Hort in Wurzbach	Datum: 20.05.2019
Auftraggeber:	Landratsamt Saale Orla Kreis	
	Kostenschätzung nach DIN 276-1	

Flächen laut Raumpogrammpfehlungen für Grundschulen in Thüringen aus den Schulbauempfehlungen

NUF/BGF/BRI:	NUF m ² ca.	BGF m ² 1380	BRI m ³ 7680	
Kostenschätzung KG 300/400 (brutto):		Standard 2. Quartal 2019		
		Euro/ Einheit	Euro brutto	
Allgemeinbildene Schulen / Energetisch erhöhter Standard				
Kostenansatz über qm NUF:	ca.	918,00	3.030,00 *	2.781.540,00 €
Kostenansatz über qm BGF:	ca.	1.380,00	1.980,00 *	2.732.400,00 €
Kostenansatz über cbm BRI:	ca.	7.680,00	400,00 *	3.072.000,00 €
€ Mittelwert als Kalkulationsgrundlage:	* €, incl. 19% MWSt.			2.862.000,00 €
vorraussichtliche Gesamtkosten KG 300/400 (brutto)			100,00%	2.862.000,00 €
	davon KG 300	78,00%	ca.	2.232.360,00 €
	davon KG 400	22,00%	ca.	629.640,00 €

Kostengruppen nach DIN 276-1			
KG 100	Grundstück	nicht enthalten	0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	Schätzkosten	18.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		2.232.360,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		629.640,00 €
KG 500	Außenanlagen		420.000,00 €
KG 600	Ausstattung		0,00 €
	Zwischensumme KG 200-600 (Baunebenkosten-relevant)		3.300.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	20,0%	660.000,00 €
GESAMTKOSTEN brutto			3.960.000,00 €

KG 100 - 700	3.960.000,00	918,00 qm NUF	4.313,73 € / m ² NUF
	3.960.000,00	1.380,00 qm BGF	2.869,57 € / m ² BGF
	3.960.000,00	7.680,00 cbm BRI	515,63 € / m ³ BRI



Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.



Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft
Geoproxy Kartenauszug
ca. 1 : 500
19.02.2019

2. Lösungsvorschlag

Lageplan 1:1000

