

N i e d e r s c h r i f t

über die 35. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am Montag, den 04.12.2017 (öffentlicher Teil)

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 16:40 Uhr
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Raum 237 - Nord,
Oschitzer Str. 4, 07907 Schleiz,

Anwesenheit:

Anwesend: Beigeordnete(r)
Hauck, Jürgen

Vorsitzende/r
Franke, Thomas

Ausschussmitglieder
Borchardt, Alf-Heinz
Knüpfer, Dieter
Poßner, Wolfgang (i.V. Herr Steffen)
Querengässer, Gerd
Seidel, Marco

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Beyer, Kerstin
Heynisch, Jens
Wolfram, Sylvia

Gäste
Kuhlmann, Marco

Entschuldigt: Ausschussmitglieder
Sachse, Carsten (dienstl. Gründe)
Schlupeck, Gunter (krank)
Steffen, Berthold (dienstl. Gründe)
Wohl, Rüdiger (dienstl. Gründe)

Schriftführerin: Kerstin Täumel

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 34. Sitzung des Ausschusses am 21.11.2017
2. Unterhalts- und Grundreinigung im Landratsamt Saale-Orla-Kreis in verschiedenen Objekten-Wohlfarthstraße 3-5, 07381 Pößneck vom 01.01.2018 bis 31.12.2019
Vorlage: BVA/079/2017
3. Unterhalts- und Grundreinigung im Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Oschitzer Straße 4, 07907 Schleiz vom 01.01.2018 bis 31.12.2019
Vorlage: BVA/078/2017
4. Sonstiges

Herr Thomas Franke eröffnet die 35. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

Zu TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 34. Sitzung des Ausschusses am 21.11.2017

Wortmeldungen zur Niederschrift gibt es nicht.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 34. Sitzung des Ausschusses am 21.11.2017.“

109-35/2017

Zu TOP 2 Unterhalts- und Grundreinigung im Landratsamt Saale-Orla-Kreis in verschiedenen Objekten-Wohlfarthstraße 3-5, 07381 Pößneck vom 01.01.2018 bis 31.12.2019 Vorlage: BVA/079/2017

Herr Franke unterbreitet den Vorschlag, die Diskussion zu beiden Vergaben im Komplex zu führen und bittet um Wortmeldungen.

Zur Diskussion sprechen Herr Querengässer, Herr Franke und Herr Borchardt. Die durch Herrn Querengässer gestellten Detailfragen bzgl. der Auswahl des Dienstleisters „bebra“, zum Leistungsumfang, zur Wertung der Angebote, zu detaillierten Vorgaben hinsichtlich der Wahl der Reinigungsmittel, Haftungsfragen, der Position Unterhaltsreinigung nach Bedarf und zu den Stundenverrechnungssätzen werden sehr ausführlich durch Frau Wolfram und den anwesenden Vertreter der Fa. bebra, Herrn Kuhlmann, beantwortet. Herr Kuhlmann führt aus, dass die Fa. HECTAS auch Niederlassungen in der näheren Umgebung hat und auch das Personal von hier beschäftigt. Es handelt sich um ein großes Unternehmen mit modernster Reinigungstechnik. In der Leistungsbeschreibung ist gefordert, dass auch die moderne Technik zum Einsatz kommt. Wenn durch den Dienstleister Dinge angewandt werden, die nicht im Leistungsverzeichnis enthalten sind und dadurch Schaden entsteht, muss er dafür haften. Er ist der Profi und muss wissen, welche Mittel zur Anwendung kommen können. Vorgegeben ist lediglich, was wie oft zu reinigen ist.

Bzgl. der Position Unterhaltsreinigung nach Bedarf führt Herr Kuhlmann aus, dass es sich hier um Leistungen handelt, die nicht regelmäßig erfolgen und als Bedarfsposition mit abgefragt wurden. Diese sind mit in die Wertung eingeflossen. Herr Kuhlmann erörtert die Berechnungen zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Bieters und die Angaben zu den Stundenverrechnungssätzen.

Die Frage von Herrn Borchardt, ob die veranschlagten Mittel in der HH-Stelle für die Bewirtschaftungskosten der Verwaltungsgebäude neben Energie, Heizung, Wasser und Müll auch für die Reinigungsleistungen auskömmlich sind, wird von der Verwaltung bejaht.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst

einstimmig

folgenden Beschluss:

„Für die Unterhalts- und Grundreinigung im Landratsamt Saale-Orla-Kreis in verschiedenen Objekten – Wohlfarthstraße 3-5, in 07381 Pößneck, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma HECTAS Facility Services Stiftung & Co.KG aus Wuppertal – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von **53.892,04 €** (brutto) jährlich.“

110-35/2017

**Zu TOP 3 Unterhalts- und Grundreinigung im Landratsamt Saale-Orla-Kreis,
Oschitzer Straße 4, 07907 Schleiz vom 01.01.2018 bis 31.12.2019
Vorlage: BVA/078/2017**

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst

einstimmig

folgenden Beschluss:

„Für die Unterhalts- und Grundreinigung im Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Oschitzer Str. 4, in 07907 Schleiz, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Gegenbauer Services GmbH aus Berlin – vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von **57.151,68 €** (brutto) jährlich.“

111-35/2017

Zu TOP 4 Sonstiges

Herr Querengässer stellt die Frage nach dem Ergebnis der Ausschreibung zur Glasreinigung. Frau Wolfram führt aus, dass diesbezüglich keine Abforderung erfolgte und demzufolge auch keine Angebote eingegangen sind. Diese Leistung soll im neuen Jahr beschränkt ausgeschrieben werden.

Herr Seidel fragt nach, ob die Probleme bzgl. der Reinigung in der Regelschule Tanna bekannt sind. Frau Beyer führt aus, dass diese bekannt sind und bereits Regelungen zur Kontrolle mit dem FD Schulverwaltung getroffen wurden.

Termin für die nächste Sitzung des Ausschusses ist, wie bereits angekündigt, die gemeinsame Sitzung mit dem Finanzausschuss am 13.12.2017, 16:00 Uhr.

Herr Franke beendet um 16:40 Uhr die 35. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses.

Thomas Franke
Ausschussvorsitzender

Kerstin Täumel
Schriftführerin