



Beschlussvorlage Kreistag

Vorlage Nr.: KT/082/2017

Fachbereich: Fachdienst Zentrales Liegenschaftsmanagement	Datum: 16.08.2017
VerfasserIn: Zwingelberg, Uwe	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Vergabeausschuss	15.08.2017	Ö
Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Controlling	16.08.2017	N
Kreistag des Saale-Orla-Kreises	21.08.2017	Ö

Überplanmäßige Ausgaben Sanierung Staatliche Gemeinschaftsschule Triptis, Schulteil Grundschule

Beschlussvorschlag:

„Der Kreistag beschließt überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 1.057.000,00 € in der HH-Stelle 2.21165.95000 für die Sanierung der Staatlichen Gemeinschaftsschule Triptis, Schulteil Grundschule.“

Sachverhalt:

Im Ergebnis der Öffentlichen Ausschreibungen nach VOB wurden Angebote abgegeben, die erheblich über den Kostenschätzung/Kostenberechnung für die verschiedenen Lose lagen. Die Beteiligung an den Öffentlichen Ausschreibungen ist erheblich zurückgegangen. Verschiedene Lose konnten im ersten Ausschreibungsgang nicht vergeben werden, da kein bzw. kein wertbares Angebot eingegangen ist. Dabei lagen die Preise weit über den vorher geschätzten.

Verschiedene PAK-haltige Belastungen im Erdreich, wie auch im Dach, Decken und Wänden sorgen für einen erheblichen Mehraufwand. Der Landkreis als Öffentlicher Auftraggeber ist verpflichtet, belastetes Material entsprechend der Vorschriften ordnungsgemäß mit erheblichem finanziellem Mehraufwand nachweislich zu entsorgen. In der Anlage erhalten Sie eine zusätzliche Begründung durch das Planungsbüro Eichhorn.

Darüber hinaus ergeben sich Verzögerungen im Bauablauf, da ausgeschriebene Materialien durch die Wirtschaft nicht oder verspätet geliefert werden können (Anlage).

Zur Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 23.05.2017 wurden die voraussichtlichen Mehrkosten durch den Fachbereichsleiter, Herrn Heynisch, dem Bau- und Vergabeausschuss zugearbeitet.

Gemäß der Kostenverlaufsbilanz des Ingenieurbüros Eichhorn vom 16.06.2017 ergeben sich folgende Abweichungen der Kosten zwischen der Kostenschätzung und der Kostenberechnung sowie zwischen der Kostenberechnung und der aktuellen Kostenprognose. Die Differenz zwischen der Kostenberechnung und der aktuellen Kostenprognose beträgt ca. 15 % \cong 355.700,-€ und resultiert zu ca. 50 % aus überhöhten Angeboten infolge der momentanen Marktsituation am Bau und zu 50 % aus Nachträgen infolge Mehrmengen und Zusatzleistungen (z.B. Bauschuttentsorgung Z2).

Die Kostendifferenz zwischen der Kostenschätzung vom 26.04.2016 und der Kostenberechnung beträgt ca. 25 % \cong +518.000,-€ und resultiert schwerpunktmäßig aus folgenden zusätzlichen Bauleistungen, die im Zuge der Planung / LPh. 3 – 5 sowie der Bauüberwachung LPh. 8 erforderlich wurden.

- Neue Kanal- und Leitungsführung / Wasser, Gas, Elektro, und Heizung vom Hausanschluss zur Grundschule, Mehrzweckgebäude, Regelschule und Turnhalle parallel zum vorhandenen massiven Versorgungskanal
 - Kanallänge » 110 m
 - Querung des vorhandenen massiven Kanals / Kernbohrung und Abdichtung
 - Wiederverfüllung der neuen Leitungsgräben mit neuem Verfüllmaterial, da das vorhandene Material nicht verdichtungsfähig war / Bauschutt.
 - Geplant war, die Bestandsleitung im vorhandenen Versorgungskanal zu entfernen und die neuen Leitungen im vorhandenen Versorgungskanal zu verlegen.
Auf Grund des Baubeginns in der Heizperiode war es erforderlich, zur Gewährleistung der Versorgung der Bestandsgebäude das vorhandene Leitungsnetz weiter zu nutzen und die neuen Leitungen in einen separaten Rohrgraben zu verlegen.

- Erneuerung der Entwässerungsleitung außerhalb der Grundschule bis zur Hauptgrundleitung einschließlich neuer Kontrollschächte auf Grund von Schäden in den vorhandenen Leitungen gemäß Rohrbefahrung in LPh. 8.
 - 210 m Leitungsgraben und Entwässerungsröhre neu
 - 10 neue Kontrollschächte
 - Wiederverfüllung der Leitungsgräben mit neuem Verfüllmaterial, da das vorhandene Material nicht verdichtungsfähig war.

- Erhöhte Kosten hinsichtlich Gründung und Stahltragkonstruktion Mehrzweckraum gemäß Statik / LPh. 4

- Ersatzneubau von Bauteilen
 - Eingangspodeste
 - Außentüren / Südseite

- Fußboden neu einschließlich Unterbau
 - Geplant gemäß Kostenschätzung war die Erneuerung der Fußbodenbeläge ausschließlich in den Fluren und ohne Estrich austausch.
 - Festgelegt in LPh. 5 – Erneuerung Estrich in den Fluren
 - Festgelegt nach Beräumung / Mobilar – Erneuerung Bodenbeläge und Estrich auch in den Klassenzimmern.

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Haushaltsjahr: 2017
<input type="checkbox"/> planmäßige Ausgaben	<input checked="" type="checkbox"/> überplanmäßige Ausgaben	<input type="checkbox"/> außerplanmäßige Ausgaben
<input type="checkbox"/> Einnahmen		
Haushaltsstelle: 2.21165.95000		
Summe: 1057000,00		
Bezeichnung der Haushaltsstelle: Sanierung Gemeinschaftsschule Triptis		
Deckungsvorschläge:	<input checked="" type="checkbox"/> lfd. HH-Jahr	<input checked="" type="checkbox"/> HAR
Haushaltsstelle:	Summe: EUR	Bezeichnung der Haushaltsstelle:
2.06300.93500	4000,00	Zentrale Beschaffungsstelle Ausstattungen
2.06700.34000	102000,00	Mehreinnahmen Verkauf Grundstücke
2.14000.93530	10000,00	Zivil- u. Kat.schutz Erweiterung Kreisreserve

2.16000.95020	4000,00	Rettungsdienst Antennenträger f. Funkrelaisstationen
2.20000.36100	4500,00	Mehreinnahmen Investpauschale Schulen
2.20000.93220	45000,00	Schulverwaltung Straßen- ausbaubeiträge
2.20000.93230	60000,00	Schulverwaltung Kanal- anschlussgebühren
2.20000.95000	115000,00	Allgemeine Baumaßnahmen Schulen (u.a. Teilbetrag aus HHR)
2.20000.95010	138000,00	Brandschutzmaßnahmen Schulen (u.a. Teilbetrag aus HHR)
2.21150.95010	30000,00	Erneuerung Deckschicht Schulhof GS Knau
2.65000.94000	50000,00	Kreisstraßen Deckensanierung
2.65000.98600	43000,00	Kreisstraßen Kreuzungsvereinbarungen
2.65006.94030	90000,00	Eigenanteil Ziegenrucker Straße (Durchlass)
2.65552.94010	8000,00	Kreisstraßen Schleizer Dreieck
2.79000.94000	31000,00	Radwanderweg (Restbetrag)
2.91211.97780	236000,00	Aussetzung Tilgung
2.91211.97782	81500,00	Aussetzung Tilgung
2.91210.97780	5000,00	Aussetzung Tilgung

Personelle Auswirkungen:

keine

Bereits gefasste Beschlüsse:

BVA 46-15/2016 vom 26.01.2016

Függmann

Landrat

Anlagen:

Anlage 1 – Losübersicht Aufschlüsselung Mehr- und Minderkosten

Anlage 2 – Schreiben der Wirtschaft Bereitstellung notwendiger Baumaterialien