

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die 28. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses  
am Dienstag, den 23.05.2017 (öffentlicher Teil)

---

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr  
Sitzungsende: 16:48 Uhr  
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Raum 227, Oschitzer  
Str. 4,07907 Schleiz,

### **Anwesenheit:**

Anwesend: Beigeordnete(r)  
Hauck, Jürgen

Vorsitzende/r  
Franke, Thomas

Ausschussmitglieder  
Borchardt, Alf-Heinz  
Knüpfer, Dieter  
Poßner, Wolfgang (i.V. Herr Steffen)  
Querengässer, Gerd  
Sachse, Carsten  
Schlupeck, Gunter  
Wohl, Rüdiger

Mitarbeiter der Kreisverwaltung  
Friedrich, Sylvia  
Heynisch, Jens  
Lill, Benjamin  
Wolfram, Sylvia

Gäste  
Herr Hagen, Ing.-büro  
Herr Klappach, Ing.-büro  
Neumeister, Frank, Ing.-büro

Entschuldigt: Ausschussmitglieder  
Seidel, Marco (Urlaub)  
Steffen, Berthold

Schriftführerin: Kerstin Täumel

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 27. Sitzung des Ausschusses am 03.05.2017
2. Kauf eines LKW für den Kreisbauhof Pößneck Vorlage: BVA/057/2017
3. Bad Lobenstein, Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“ Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung Elektroinstallation; Aufzug - Los 1 Baumeisterleistungen  
Vorlage: BVA/059/2017
4. Bad Lobenstein, Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“ Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung Elektroinstallation; Aufzug - Los 2 Tischlerarbeiten  
Vorlage: BVA/060/2017
5. Bad Lobenstein, Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“ Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung Elektroinstallation; Aufzug - Los 4 Bodenbelagsarbeiten  
Vorlage: BVA/061/2017
6. Bad Lobenstein, Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“ Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung Elektroinstallation; Aufzug - Los 5 Maler- und Tapezierarbeiten  
Vorlage: BVA/062/2017
7. Bad Lobenstein, Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“ Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung Elektroinstallation; Aufzug - Los 7 Heizungsinstallation  
Vorlage: BVA/058/2017
8. Bad Lobenstein, Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“ Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung Elektroinstallation; Aufzug - Los 9 Elektroinstallation  
Vorlage: BVA/063/2017
9. Sonstiges

Herr Thomas Franke eröffnet die 28. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

### **Zu TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 27. Sitzung des Ausschusses am 03.05.2017**

Wortmeldungen zur Niederschrift gibt es nicht.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst

**mehrheitlich bei  
1 Stimmenthaltung**

folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 27. Sitzung des Ausschusses am 03.05.2017.“

**81-28/2017**

### **Zu TOP 2 Kauf eines LKW für den Kreisbauhof Pößneck Vorlage: BVA/057/2017**

Zur Diskussion sprechen die Ausschussmitglieder Herr Borchardt, Herr Knüpfer, Herr Querengässer und Herr Schlupeck.

Nachfragen zum Fahrzeugbestand im Kreisbauhof oder zur Möglichkeit der Reparatur des ausgesonderten Fahrzeuges werden ausführlich durch Herrn Heynisch beantwortet und die Ersatzbeschaffung wird hinreichend begründet.

Die Mitglieder des Ausschusses fassen

**mehrheitlich bei  
1 Stimmenthaltung**

folgenden Beschluss:

„Für den Kauf eines LKW für den Kreisbauhof Pöbneck, erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Daimler AG Mercedes-Benz Vertrieb Deutschland, Mühlenstraße 30, aus 10243 Berlin, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 122.451,00 € brutto.“

**82-28/2017**

**Zu TOP 3    Bad Lobenstein, Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“  
Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung  
Elektroinstallation; Aufzug - Los 1 Baumeisterleistungen  
Vorlage: BVA/059/2017**

Einleitend verweist Herr Franke darauf, dass bei Los 1 – Baumeisterleistungen – lediglich 1 Angebot eingegangen ist, welches dazu noch 74,8 % über der Kostenberechnung liegt und sieht damit Erörterungsbedarf.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Borchardt, Herr Franke, Herr Querengässer, Herr Lill, Herr Sachse, Herr Klappach und Herr Wohl.

Auf Nachfrage von Herrn Borchardt, ob die weiteren Lose zur Maßnahme im Rahmen liegen, erklärt Herr Lill, dass die Vergabesumme für alle Lose bei 1,5 Mio. € bei einer Kostenberechnung von 1,67 Mio. € liegt und somit die Gesamtkosten voraussichtlich um 150 T€ unterschritten werden können.

Herr Querengässer äußert Bedenken hinsichtlich der Zulässigkeit der Vergabe nach dem Regelwerk der VOB auf Grund des unangemessen hohen Preises. Ebenso vermisst er eine Übersicht mit den Eignungsnachweisen der Firmen.

In der Diskussion wird erörtert, welche Folgen die Aufhebung dieser Ausschreibung und eine Neuausschreibung für die Baumaßnahme hätten, da die Baumeisterleistungen die Grundlage für alle anderen zu erbringenden Leistungen sind.

Im Ergebnis der Diskussion wird sich im Interesse der Gesamtmaßnahme für die Durchführung der Vergabe mehrheitlich ausgesprochen.

Herr Querengässer bittet darum, sein Stimmverhalten namentlich in der Niederschrift zu vermerken.

Der Ausschuss fasst mit

**8 Ja-Stimmen und  
1 Stimmenthaltung (Herr Querengässer)**

folgenden Beschluss:

„Für das Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“ in Bad Lobenstein Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung Elektroinstallation; Aufzug - Los 1 Baumeisterleistungen – erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Klaus Lipfert

Bau, Lichtentanne aus 07330 Probstzella, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 142.699,53 € brutto.“

**83-28/2017**

**Zu TOP 4 Bad Lobenstein, Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“  
Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung  
Elektroinstallation; Aufzug - Los 2 Tischlerarbeiten  
Vorlage: BVA/060/2017**

Wortmeldungen zu diesem TOP gibt es nicht.

Die Mitglieder des Ausschusses fassen

**einstimmig**

folgenden Beschluss:

„Für das Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“ in Bad Lobenstein Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung Elektroinstallation; Aufzug – Los 2 Tischlerarbeiten – erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Tischlerei Krauß, An der Seit 24 in 07356 Neundorf, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 129.642,17 € brutto.“

**84-28/2017**

**Zu TOP 5 Bad Lobenstein, Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“  
Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung  
Elektroinstallation; Aufzug - Los 4 Bodenbelagsarbeiten  
Vorlage: BVA/061/2017**

Auf Grund des niedrigen Angebotspreises fragt Herr Querengässer nach, ob mit den geplanten Zeiten die Arbeiten ordnungsgemäß ausgeführt werden können und ob die Materialien verwendet werden, die qualitativ gefordert waren.

Herr Klappach bestätigt, dass genau die Materialien angeboten werden, die lt. Ausschreibung gefordert waren.

Herr Borchardt erklärt den niedrigen Angebotspreis damit, dass diese Firma deutschlandweit in Größenordnungen Bodenlegerarbeiten durchführt und sich somit große Rabatte auf dem Markt sichern kann.

Die Mitglieder des Ausschusses fassen mit

**8 Ja-Stimmen und**

**1 Stimmenthaltung**

folgenden Beschluss:

„Für das Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“ in Bad Lobenstein Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung Elektroinstallation; Aufzug – Los 4 Bodenbelagsarbeiten – erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Bodenleger Papke GmbH, Am Türkenhof 1 in 07381 Oppurg, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 125.326,64 € brutto.“

**85-28/2017**

**Zu TOP 6    Bad Lobenstein, Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“  
Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung  
Elektroinstallation; Aufzug - Los 5 Maler- und Tapezierarbeiten  
Vorlage: BVA/062/2017**

Wortmeldungen zu diesem TOP gibt es nicht.

Die Mitglieder des Ausschusses fassen

**einstimmig**

folgenden Beschluss:

„Für das Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“ in Bad Lobenstein Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung Elektroinstallation; Aufzug – Los 5 Maler- und Tapezierarbeiten – erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Maler Günther GmbH, Ortsstraße 120 in 07389 Peuschen, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 106.321,74 € brutto.“

**86-28/2017**

**Zu TOP 7    Bad Lobenstein, Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“  
Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung  
Elektroinstallation; Aufzug - Los 7 Heizungsinstallation  
Vorlage: BVA/058/2017**

Herr Querengässer gibt den Hinweis, Gewerbezentralregisterauszüge nicht vom Bieter abzufordern, da dafür ab einer Vergabesumme von 30 T€ der Auftraggeber zuständig sei.

Die Mitglieder des Ausschusses fassen

**einstimmig**

folgenden Beschluss:

„Für das Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“ in Bad Lobenstein Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung Elektroinstallation; Aufzug – Los 7 Heizungsinstallation – erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Klaus-Uwe Hetzer aus Nimritz, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 159.418,00 € brutto.“

**87-28/2017**

**Zu TOP 8    Bad Lobenstein, Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“  
Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung  
Elektroinstallation; Aufzug - Los 9 Elektroinstallation  
Vorlage: BVA/063/2017**

Wortmeldungen zu diesem TOP gibt es nicht.

Die Mitglieder des Ausschusses fassen

**einstimmig**

folgenden Beschluss:

„Für das Staatl. Gymnasium „Chr. Gottlieb Reichard“ in Bad Lobenstein Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung Elektroinstallation; Aufzug – Los 9 Elektroinstallation – erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma SALO Elektrotechnik GmbH, Ernst-Thälmann-Straße 10 in 07356 Bad Lobenstein, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 505.329,14 € brutto.“

**88-28/2017**

**Zu TOP 9 Sonstiges**

Den Ausschussmitgliedern wurde vor Sitzungsbeginn die in der letzten Sitzung erbetene Kostenübersicht bzgl. der brandschutztechnischen und energetischen Sanierung des Gebäudes 1 der Staatlichen Gemeinschaftsschule Triptis (Kostenschätzung/tatsächliche Vergaben) zur Kenntnisnahme übergeben.

Als Termin für die nächste Sitzung des Ausschusses wird Dienstag, der 13.06.2017, 15:00 Uhr, festgelegt. Auf der Tagesordnung wird die EU-weite Ausschreibung der Reinigungsleistungen an Schulen stehen.

Hinweis:

*Während der Erstellung der Niederschrift hat sich ergeben, dass dieser festgelegte Termin um 1 Woche auf den 20.06.2017, 16:00 Uhr, verschoben werden muss, da die Auswertung der Angebote durch das Büro eine längere Zeit in Anspruch nimmt.*

Herr Franke beendet um 16:48 Uhr die 28. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses.

Gez.

**Thomas Franke**  
Ausschussvorsitzender

**Kerstin Täumel**  
Schriftführerin