

N i e d e r s c h r i f t

über die 22. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses
am Dienstag, den 13.09.2016 (öffentlicher Teil)

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 16:40 Uhr
Ort: Landratsamt Saale-Orla-Kreis, Neubau, Raum 227, Oschitzer
Str. 4, 07907 Schleiz,

Anwesenheit:

Anwesend: Beigeordnete(r)
Hauck, Jürgen

Vorsitzende/r
Franke, Thomas

Ausschussmitglieder
Borchardt, Alf-Heinz
Knüpfer, Dieter
Querengässer, Gerd
Seidel, Marco
Steffen, Berthold
Völm, Arnfried Dr.
Wohl, Rüdiger

Mitarbeiter der Kreisverwaltung
Bauer, Jens
Freund, Andreas
Friedrich, Sylvia
Heynisch, Jens
Kraus, Werner
Wolfram, Sylvia
Zwingelberg, Uwe

Entschuldigt: Ausschussmitglieder
Sachse, Carsten (dienstliche Gründe)
Schlupeck, Gunter (Urlaub)

Gast: Herr Gochmann, Ing.-Büro Eichhorn

Schriftführerin: Kerstin Täumel

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung des Ausschusses am 14.06.2016
2. Genehmigung der Niederschrift über die 21. Sitzung des Ausschusses am 22.06.2016
3. Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme Ersatzneubau der Brücke über die kleine Ilm in Altengesees (K 116)
Vorlage: BVA/040/2016
4. Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme Ersatzneubau des Durchlasses Moderwitzbach in der Ziegenrucker Str. in Neustadt an der Orla
Vorlage: BVA/041/2016
5. Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung der Elektroinstallation; Aufzug - Staatliches Gymnasium Bad Lobenstein
Vorlage: BVA/039/2016
6. Brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“ Triptis - Los 2 Rohbauarbeiten Teil 1 – Tiefbau Grundschulgebäude
Vorlage: BVA/042/2016
7. Brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“ Triptis - Los 5 Stahlbauarbeiten
Vorlage: BVA/044/2016
8. Informationen/Sonstiges

Herr Thomas Franke eröffnet die 22. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

Zu TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung des Ausschusses am 14.06.2016

Wortmeldungen zur Niederschrift gibt es nicht. Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **mehrheitlich bei 3 Stimmenthaltungen**

folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 20. Sitzung des Ausschusses am 14.06.2016.“

57-22/2016

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die 21. Sitzung des Ausschusses am 22.06.2016

Anmerkungen zur Niederschrift gibt es nicht.

Herr Querengässer hat zur Problematik der feuchten Räume im Kellergeschoss des Gymnasiums Pößneck eine Erklärung verfasst, die er an die Ausschussmitglieder verteilt und die der Urschrift der Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst mit

**5 Ja-Stimmen und
3 Stimmenthaltungen**

folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt die Niederschrift über die 21. Sitzung des Ausschusses am 22.06.2016.“

58-22/2016

**Zu TOP 3 Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme
Ersatzneubau der Brücke über die kleine Ilm in Altengesees (K 116)
Vorlage: BVA/040/2016**

Zu den Tagesordnungspunkten 3 und 4 werden einführende Worte von Herrn Heynisch zu den Ingenieurbauwerken, die in Verantwortung des Landkreises stehen, insbesondere im ländlichen Raum, vorgetragen.

Zu den Maßnahmen insbesondere erfolgen ergänzende Darlegungen durch Herrn Kraus und Herrn Freund.

Herr Querengässer bittet um die Durchführung einer „sauberen Ausschreibung“ entsprechend des Regelwerkes VOB/A.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst
einstimmig

folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die in § 10 Abs. 3 GemHV genannten und im Ausschuss vorgestellten Unterlagen zur Kenntnis und bewilligt die weitere Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme *Ersatzneubau der Brücke über die Kleine Ilm in Altengesees (K 116)* sowie die damit einzugehenden Verpflichtungen (§10 Abs. 4 Satz 3 GemHV).“

59-22/2016

**Zu TOP 4 Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme
Ersatzneubau des Durchlasses Moderwitzbach in der Ziegenrücker Str.
in Neustadt an der Orla
Vorlage: BVA/041/2016**

Herr Borchardt stellt die Frage, ob zur Durchführung der Maßnahme die Ziegenrücker Straße in Neustadt dann erneut gesperrt wird und erachtet es als ungünstig, nachdem die Straße jetzt schon seit langer Zeit wegen der Maßnahme Stützmauer gesperrt ist.

Herr Freund führt aus, dass es so sein wird, dass diese Straße dann erneut für den Verkehr gesperrt werden muss, aber die Umleitungsstrecke vorhanden ist.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst
einstimmig

folgenden Beschluss:

„Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die in § 10 Abs. 3 GemHV genannten und im Ausschuss vorgestellten Unterlagen zur Kenntnis und bewilligt die weitere Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme **Ersatzneubau Durchlass Moderwitzbach in der Ziegenrücker Str. in Neustadt an der Orla** sowie die damit einzugehenden Verpflichtungen (§10 Abs. 4 Satz 3 GemHV).“

60-22/2016

**Zu TOP 5 Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme
Ertüchtigung Brandschutz; Innensanierung; Erneuerung der
Elektroinstallation; Aufzug - Staatliches Gymnasium Bad Lobenstein
Vorlage: BVA/039/2016**

Herr Zwingelberg erläutert kurz den Sachverhalt.
Fragen zur Maßnahme gibt es nicht.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst
einstimmig
folgenden Beschluss:

„Der BVA nimmt die in §10 Abs. 3 GemHV genannten und im Ausschuss vorgestellten Unterlagen zur Kenntnis und bewilligt die weitere Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme Staatliches Gymnasium „Christian Gottlieb Reichard“ Bad Lobenstein – Ertüchtigung Brandschutz, Innensanierung, Erneuerung Elektroinstallation, Aufzug sowie die damit einhergehenden Verpflichtungen (§10 Abs. 4 Satz 3 GemHV).“

61-22/2016

**Zu TOP 6 Brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1
(ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule
„Am Morgenberg“ Triptis - Los 2 Rohbauarbeiten Teil 1 – Tiefbau
Grundschulgebäude
Vorlage: BVA/042/2016**

Frau Friedrich erläutert zu den Vorlagen unter TOP 6 und 7, dass die Maßnahme in 5 Losen ausgeschrieben wurde. Die Auswertung erfolgte durch das Ing.-Büro Eichhorn. Die Ergebnisse zu den ersten beiden Losen liegen allen Ausschussmitgliedern vor. Alle Angebote liegen über der Kostenberechnung.

Herr Borchardt fragt nach, ob der Mehrbedarf im Haushalt eingeplant ist.

Herr Zwingelberg erklärt, dass der Fachdienst Finanzen einbezogen wurde und eine Deckung herausgearbeitet hat.

Gleichzeitig weist er darauf hin, dass man sich in Zukunft auf höhere Preise einstellen müsse, da die Firmen auftragsmäßig voll ausgelastet sind. Zu einem Los (Metallbauarbeiten) wurde beispielsweise kein Angebot abgegeben, so dass bei den Firmen nachgefragt werden muss und somit am Ende höhere Preisangebote zustande kommen.

Es wird betont, dass die Vergaben trotzdem zwingend erforderlich sind, um einen kontinuierlichen Bauablauf zu gewährleisten.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst
einstimmig
folgenden Beschluss:

„Für die brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“, Gabelsberger Str. 9, 07819 Triptis - Los 2 Rohbauarbeiten Teil 1 – Tiefbau Grundschulgebäude – erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma Bau Freund GmbH, Weidenäckerstraße 4a in 07381 Pöbneck, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 355.792,05 € brutto.“

62-22/2016

**Zu TOP 7 Brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“ Triptis - Los 5 Stahlbauarbeiten
Vorlage: BVA/044/2016**

Kurze Nachfragen bzgl. des Submissionstermins und der wirtschaftlichen Prüfung der Angebote werden durch Frau Friedrich sowie den anwesenden Vertreter des Ing.-Büros, Herrn Gochmann, beantwortet. Es wird nochmals hervorgehoben, dass auch hier das wirtschaftlichste Angebot über der Kostenberechnung (52 %) lag und es werden die Gründe dafür erörtert. Bei der Abwägung, die Ausschreibung aufzuheben und eine Neuausschreibung durchzuführen, wurde sich für die Durchführung der Vergabe entschieden, da eine Neuausschreibung keine niedrigeren Preise erwarten lässt. Diese Einschätzung wird durch die Ausschussmitglieder geteilt.

Herr Franke stellt fest, dass die Aufhebung der Ausschreibung keine wirtschaftlich sinnvolle Alternative ist und es deshalb erforderlich ist, die Vergabe trotz Kostenüberschreitung durchzuführen, um die termingerechte Umsetzung der Gesamtmaßnahme nicht zu gefährden.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst
einstimmig
folgenden Beschluss:

„Für die brandschutztechnische und energetische Sanierung des Gebäudes 1 (ehemaliges Grundschulgebäude) der Staatlichen Gemeinschaftsschule „Am Morgenberg“, Gabelsberger Str. 9, 07819 Triptis – Los 5 Stahlbauarbeiten – erhält der wirtschaftlich günstigste Bieter, die Firma MMS Stahl- und Anlagenbau GmbH, Prof. Hermann-Klare-Straße 8 in 07407 Rudolstadt, vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufs der Frist des § 19 Thüringer Vergabegesetz, den Auftrag in Höhe von 225.509,55 € brutto.“

63-22/2016

Zu TOP 8 Informationen/Sonstiges

Herr Franke informiert, dass er vor ca. 3 Wochen nochmals eine Besichtigung der Kellerräume im Gymnasium Pöbneck vorgenommen hat und in dieser Woche ein Telefonat mit dem Schulleiter des Gymnasiums diesbezüglich geführt hat. Herr Franke ist der Meinung,

dass die jetzt laufenden Bauarbeiten an der Freifläche zur Lösung des Problems führen werden.

Weiterhin informiert Herr Franke, dass er im Rahmen einer Anfrage im Finanzausschuss bzgl. der effektiven Nutzung der Offsetdruckmaschine in der Berufsschule Pößneck eine Antwort erhalten habe, aus der hervorgeht, dass die Anschaffung der Maschine notwendig war und für die Ausbildung am Standort Pößneck unbedingt auch weiterhin benötigt wird.

Frau Friedrich informiert, dass der zweite Teil der Ausschreibung zur Schule Triptis stattgefunden hat und die Vergabe der nächsten Lose durchgeführt werden kann. Als Termin für die entsprechende Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses wird Dienstag, der 4.10.2016 vorgeschlagen.

Dazu gibt es keinen Widerspruch.

Herr Querengässer stellt an Herrn Zwingelberg die Frage, ob es eine saubere Anbindung des Fallrohrs am Gymnasium Pößneck gibt und ob damit die Vorflut gegeben ist.

Herr Zwingelberg betont, dass er eine Prüfung veranlassen und für die Sitzung am 04.10.2016 eine schriftliche Antwort vorbereiten wird.

Herr Franke beendet um 16:40 Uhr die 22. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses.

Thomas Franke
Ausschussvorsitzender

Kerstin Täumel
Schriftführerin