



Beschlussvorlage BVA
Vorlage Nr.: BVA/034/2016

Fachbereich:	Fachdienst Zentrales Liegenschaftsmanagement	Datum:	12.02.2016
VerfasserIn:	Herr Uwe Zwingelberg		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Vergabeausschuss	23.02.2016	Ö

**Erneuerung der Wärmeerzeugeranlagen für Grundschule und Sporthalle
Schleiz, Böttgerstraße**

Beschlussvorschlag:

„Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die in § 10 Abs.3 GemHV genannten und im Ausschuss vorgestellten Unterlagen zur Kenntnis und bewilligt die weitere Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme – Erneuerung der Wärmeerzeugeranlagen für Grundschule und Sporthalle Schleiz, Böttgerstraße - sowie die damit einzugehenden Verpflichtungen (§ 10 Abs.4 Satz 3 GemHV).“

Sachverhalt:

Die Grundschule Schleiz und die Sporthalle werden derzeit noch über das zentrale Heizhaus in der Böttgerstraße mit Wärme versorgt.

In den vergangenen Jahren durchgeführte Baumaßnahmen (Rückbau Regelschule und Schulhort, Einbau einer Wärmeerzeugeranlage (WEA) im Gymnasium „Dr. Konrad Duden“) sind dafür verantwortlich, dass die vorhandene Kesselleistung von 1.200 kW deutlich über dem benötigten Bedarf von ca. 300 kW liegt.

Des Weiteren sind im erdverlegten Wärmeverteilnetz nur sehr aufwendig lokalisierbare und reparierbare Leckagen vorhanden. Hier kommt es zu erheblichen Energieverlusten. Außerdem führt das ständige Nachspeisen von Heizungswasser zu erhöhtem Verschleiß der Heizungsanlagen in Grundschule und Sporthalle.

Das IB Hoh GbR aus Saalburg-Ebersdorf wurde mit der Planung beauftragt und erhielt folgende Aufgabenstellung:

- Einbau eigene WEA in die Staatliche Grundschule „Johann Friedrich Böttger“
- Einbau eigene WEA in die Sporthalle Böttgerstraße
- Zuführung Erdgasleitung zu den Gebäuden
- Instandsetzung zentrale Warmwasserbereitung in der Grundschule
- Erneuerung zentrale Warmwasserbereitung mit Anpassung an den Bedarf in der Sporthalle
- Einbau von Heizkörperanschlussarmaturen und hydraulischer Abgleich der Bestandsanlagen in Grundschule und Sporthalle
- Rückbau der Wärmeerzeugeranlage sowie Öllager im Heizhaus Böttgerstraße

Die Gesamtkosten nach DIN 276 (KG 100 - 700) für die o.g. Maßnahmen wurden vom Planungsbüro mit 260.000,00 € ermittelt.

Im Haushalt des Saale-Orla-Kreises stehen aber nur 200.000,00 € zur Verfügung. Aus diesem Grund können einzelne Maßnahmen (Einbau Heizkörperanschlussarmaturen und hydraulischer Abgleich, Rückbau WEA und Öllager im alten Heizhaus) nicht realisiert werden.

Bei Aufnahme der geplanten Baumaßnahme in die Förderung über das KInvFG (Kommunalinvestitionsförderungsgesetz) wäre die Realisierung der Gesamtmaßnahme ohne Abstriche möglich und auch in Hinblick auf die späteren Betriebskosten sinnvoll.

Der Rückbau der WEA ist dringend zu empfehlen, um Frostschäden zu vermeiden und die Erneuerung des Sportplatzes sinnvoll umsetzen zu können. Ebenso sollte der hydraulische Abgleich durchgeführt werden, da hier eine bessere Raumtemperaturregelung und eine effizientere und damit kostengünstigere Betriebsweise der WEA garantiert wird.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja	☐ nein	Haushaltsjahr: 2016
☒ planmäßige Ausgaben	☐ überplanmäßige Ausgaben	☐ außerplanmäßige Ausgaben
☐ Einnahmen		
Haushaltsstelle: 2.21143.95040		
Summe: 200.000,00 €		
Bezeichnung der Haushaltsstelle: GS Schleiz/Erneuerung Wärmeerzeugeranlage		
Deckungsvorschläge:	☐ lfd. HH-Jahr	☐ HAR
Haushaltsstelle:	Summe: EUR	Bezeichnung der Haushaltsstelle:

Bemerkungen:

Diese Maßnahme ist Bestandteil der Gesamtmaßnahme Schulerweiterungsbau an der Grundschule Schleiz.

Die Gesamtsumme für die Wärmeerzeugeranlagen setzt sich zusammen aus geplanten 160.000,00 € HH-Mittel des Jahres 2016 und 40.000,00 € aus überplanmäßigen Ausgaben des Jahres 2015, die als HH-Rest (HH-Stelle 2.21143.95030) in das HH-Jahr 2016 übertragen werden.

Personelle Auswirkungen:

Keine

Bereits gefasste Beschlüsse:

Keine

Fügmann

Landrat